

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2014.gadu

Mājas adrese	Zamostjes iela 11
Mājas pārvaldnieks	PSIA Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums LV42403000932 Parka iela 10 Malta, Rēzeknes novads LV-4630
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:	325.9
1.1. apkurināmā platība	0
1.2. balkonu/terašu platība ar koeficientu 0,3	0
1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	0
2.1. Apsaimniekošanas vai īres maksa I	0.0996 euro/m2 mēnesī
2.2. Apsaimniekošanas vai īres maksa II	0.04269
3. Nekustamā īpašuma nodoklis	euro/m2 mēnesī
4. Zemes nomas maksa	euro/m2 mēnesī

APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA I un III

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu	x	0
II	Ieņēmumi - kopā	425.48	229.88
1.1.	Apsaimniekošanas(īres) maksa I un III	425.48	229.88
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4	Āpdrošināšana	0	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	0	0.00
III	Izdevumi - kopā	417.75	417.75
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un	0.35	0.35
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	0.35	0.35
1.2.	Koplietošanas telpas	0.00	0.00
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	60.84	60.84
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	30.50	30.50
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.00	0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	29.94	29.94
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.39	0.39
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkopšanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	201.45	201.45
3.1.	Finanses un grāmatvedība	102.70	102.70
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	58.43	58.43
3.3.	Lietvedība	40.32	40.32
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	101.56	101.56
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	70.32	70.32
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	10.09	10.09

4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	9.46	9.46
4.4.	Citi izdevumi	11.69	11.69
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	53.55	53.55
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	0.00	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	52.65	52.65
6.3.	Apdrošināšana	0.90	0.90
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	0.00	0.00
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-187.87
V	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APS.(ĪRES)MAKSU I	x	195.60
<p>Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 31.03.2015. Apstiprināja: valdes locekle Anna Pinka (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 31.03.2015.</p>			

APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA II

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu	x	2667.6
II	Ieņēmumi - kopā	92.88	92.88
1.2.	Apsaimniekošanas(īres) maksa II	92.88	92.88
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4	Apdrošināšana	0	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	0	0.00
III	Izdevumi - kopā	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.00	0.00
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0.00
2.2.	Siltumapgādes sistēma		0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma		0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi ()		0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi		0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)		0.00

5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	2760.48
V	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APS.(ĪRES)MAKSU II	x	0.00

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)
Datums 31.03.2015.
Apstiprināja: valdes locekle Anna Pinka
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)
Datums 31.03.2015.

PARĀDI PAR KOMUNĀLĀJIEM PAKALPOJUMIEM

	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAK.	x	565.48
--	---	---	--------

MAJĀS PARĀDS KOPĀ:

	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	x	761.08
--	---	---	--------

