

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023.gadam

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieksZamostjes iela 12
PSIA MdzKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2.1. Apkalpošanas maksa

2.2. Remonta fonda maksa

629.53 euro/m2 mēnesī

0.20

0.16

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izdevuma cena viena dz.īpašuma platības m2	Izdevuma izmaksas viena dz.īpašuma	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu				-2289.71
II	Ieņēmumi - kopā				4181.90
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.20	0.00000	125.91	1510.87
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				738.33
1.2.	Remonta fonda maksa	0.16		100.72	1208.70
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				724.00
1.3.	īres maksa				
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN				
III	Izdevumi - kopā	0.20491	0.20491	129.00	1547.96
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0	0.00000	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.03675	0.03675	23.14	277.62
2.1.	Udensvada un kanalizācijas sistēma	0.01575	0.01575	9.92	118.98
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.02100	0.02100	13.22	158.64
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)				
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi				
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu,				
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)				
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.14112	0.14112	88.84	1066.07
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.06300	0.06300	39.66	475.92
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.04830	0.04830	30.406	364.88
3.3.	Lietvedība	0.02982	0.02982	18.773	225.27
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.02704	0.02704	17.02	204.27
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00000	0.00000	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.01352	0.01352	8.51	102.13
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.01352	0.01352	8.51	102.13
4.4.	Citi izdevumi				
5	Izmaksas un veikšanas laiku				
6	Citi izdevumi				
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts				
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumā (norādīt katra darba nosaukumu,				
9	Citi izdevumi				
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2023.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2023.gada 01.janvāri maksu 0.20EUR bez PVN (iepriekšējo 0.17EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās teļpas platībai.

13-Oct

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Zamostjes iela 12

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

629.53 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0.16

elements, iekārta, inženierkomunikācija vai	Uzturēšanas darba veids	par vizuālo pārbaudi vai	uzturēšanas darba veikšanas periods	darbu izmaksas(mi darbu finansējum	uzkrājumu sadalījums pa
Atlikums uz 31.12.2021						-2289.71
Ieņēmumi gadā						1208.70
Ēka						
kāpņu telpas remonts.						*
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
ūdensvada un kanalizācijas stāvvadu maiņa						*
elektroapgādes sistēmas elementu maiņa						*
Ārējie inženiertīkli						
cokola remonts						*
Teritorijas labiekārtojums						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				

Piezīmes.

1. Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz.mājas tehnisko stāvokli.

3. Summas norādītas orientējoši pēc 2022.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

*obligāti veicamie darbi. Kopēja remontdarbu summa tiks precizēta pēc mājas dzīvokļu pieprasījuma, ņemot vērā aktuālo remontdarbu izcenojumu

Apstiprināja J.Kravalis 13-Oct
Sastādīja M.Stempkovska 13-Oct