

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2021.gadu

Mājas adrese  
Mājas pārvaldnieks

Zamostjes iela 12  
PSIA MdzKSU LV42403000932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.: 629.53 euro/m2 mēnesī  
2.1. Apkalpošanas maksa 0.17  
2.2. Remonta fonda maksa 0.16

## PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>	x	<b>1831.14</b>
II	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	<b>5102.19</b>	<b>2565.32</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	1284.24	1284.30
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	775.84	738.33
1.2.	Remonta fonda maksa	1208.70	1281.02
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	796.41	724.00
1.3.	Īres maksa	804.48	899.82
1.3.1.	PARĀDS Īres maksa summa bez PVN	232.52	137.18
III	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>6686.16</b>	<b>6686.16</b>
1	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	0.00	0.00
2	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	264.40	264.40
2.1.	Udensvada un kanalizācijas sistēma	113.32	113.32
2.2.	Siltumapgādes sistēma	151.09	151.09
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.00	0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	1015.31	1015.31
3.1.	Finances un grāmatvedība	453.26	453.26
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	347.50	347.50
3.3.	Lietvedība	214.54	214.54
4	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	234.19	234.19
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	98.21	98.21
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	98.21	98.21
4.4.	Citi izdevumi	37.77	37.77
5	<b>nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	0.00	0.00
6	<b>Citi izdevumi</b>	0.00	0.00
7	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	5172.27	5172.27
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS	5172.27	5172.27
7.3.	Elektrības sistēma		0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi		0.00
8	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu</b>	0.00	0.00
9	<b>Citi izdevumi</b>		
IV	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	x	-2289.71
	<b>PARĀDS</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	574.89
	<b>PARĀDS</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	738.33
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	724.00
	<b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	2037.22

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska  
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)  
Datums 29.03.2022.