

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2019.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Zamostjes iela 12
PSIA MdzKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

629.53 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.1368

2.2. Remonta fonda maksa

0.16

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	3322.53
II	Ieņēmumi - kopā	3162.25	2105.16
1.1.	Apkalpošanas maksa	1033.44	805.70
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	233.09	460.98
1.2.	Remonta fonda maksa	1208.70	942.23
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	272.64	539.03
1.3.	īres maksa	402.24	357.23
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	12.15	57.16
III	Izdevumi - kopā	1637.18	1637.18
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	349.84	349.84
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	103.19	103.19
2.2.	Siltumapgādes sistēma	171.11	171.11
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	75.54	75.54
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	1011.91	1011.91
3.1.	Finanses un grāmatvedība	444.65	444.65
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	332.77	332.77
3.3.	Lietvedība	234.49	234.49
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	275.43	275.43
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	87.63	87.63
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	97.15	97.15
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	47.44	47.44
4.4.	Citi izdevumi	43.21	43.21
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.00	0.00
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS		0.00
7.3.	Elektrības sistēma		0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0	0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi		0.00
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu	0.00	0.00
9	Citi izdevumi		
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	3790.51
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	502.86
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	460.98
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	539.03

	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	1502.87
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2020.			