

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2019.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas

Zamoštes iela 1 pārvaldnieks

Mājas adrese

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		325.9
t.sk.privatizēti dzīvokli:		279.8
neprivatizēti dzīvokli:		46.1
2. Dzīvokļu skaits		6
t.sk.privatizēti dzīvokli:		5
neprivatizēti dzīvokli:		1

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2019	31/12/2019	696.08
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		0.2153679	0.17799	49.80160	01/01/2019	31/12/2019	597.619224
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.163713	0.1353	37.86	01/01/2019	31/12/2019	454.28
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu iz	0.0516549	0.04269	11.94	01/01/2019	31/12/2019	143.34
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām		0.2153679	0.17799	8.21	01/01/2019	31/12/2019	98.46
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevu	0.163713	0.1353	6.24	01/01/2019	31/12/2019	74.85
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevu	0.0516549	0.04269	1.97	01/01/2019	31/12/2019	23.62
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām					01/01/2019	31/12/2019	
II Izdevumi			0.17799	58.00726	01/01/2019	31/12/2019	696.09
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana			0.00000	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2019	31/12/2019	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2019	31/12/2019	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2019	31/12/2019	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi			0.050490	16.45469	01/01/2019	31/12/2019	197.456292
	2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana		0.007800	2.54202	01/01/2019	31/12/2019	30.50
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.04269	13.91267	01/01/2019	31/12/2019	166.95
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2019	31/12/2019	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi			0.079945452	26.05422	01/01/2019	31/12/2019	312.650673
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	8.55813	01/01/2019	31/12/2019	102.70
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.3.2.1.Administrācija,darba alga,VSAOI		0.014458484	4.71202	01/01/2019	31/12/2019	56.54
	2.3.2.2.personāls(alga+VSAOI)		0.028916968	9.42404	01/01/2019	31/12/2019	113.09
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	3.36003	01/01/2019	31/12/2019	40.32
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi			0.047555534	15.49835	01/01/2019	31/12/2019	185.980184
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	5.85968	01/01/2019	31/12/2019	70.32
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	0.84082	01/01/2019	31/12/2019	10.09
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	0.78868	01/01/2019	31/12/2019	9.46
	2.4.4.Citi izdevumi		0.02	8.00917	01/01/2019	31/12/2019	96.11
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.6.Citi izdevumi				0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa				0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2018.gada15.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums
Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Zamoštes iela 11

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-4630

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamās 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamās2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2017		0		1912.59	
	IEŅĒMUMI par 2018.gadu				170.00	
	IZDEVUMI par 2018.gadu			remonta darbi	-416.42	
1	uzkrājuma veidošana		12	0.04269		
2	Jumta un lietussūkņu savākšanas sistēmas nomaiņa	5000.00				
3	Ūdensstāvvadu nomaiņa	2611.00				
4	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	1658.00				
5	Cokola remonts	1300.00				
	Pavisam kopā remonta darbi:	10569.00			1666.17	

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2018.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsties pie ekonomista.