

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2019.gadu

Mājas adrese  
Mājas pārvaldnieks

Stacijas iela 33  
PSIA MdzKSU LV42403000932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

21.73 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.143

2.2. Remonta fonda maksa

0.04269

## PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>	<b>x</b>	<b>-6.39</b>
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	<b>173.57</b>	<b>43.83</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	37.29	21.93
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	47.25	55.31
1.2.	Remonta fonda maksa	11.13	9.39
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	20.24	23.69
1.3.	īres maksa	37.44	12.51
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	20.22	45.15
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>56.51</b>	<b>56.51</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>12.08</b>	<b>12.08</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	3.56	3.56
2.2.	Siltumapgādes sistēma	5.91	5.91
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	2.61	2.61
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>34.93</b>	<b>34.93</b>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	15.35	15.35
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	11.49	11.49
3.3.	Lietvedība	8.09	8.09
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>9.51</b>	<b>9.51</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	3.02	3.02
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	3.35	3.35
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	1.64	1.64
4.4.	Citi izdevumi	1.49	1.49
<b>5</b>	<b>nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS	0	0.00
7.3.	Elektrības sistēma	0	0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0	0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	0	0.00
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>		
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	<b>x</b>	<b>-19.08</b>
	<b>PARĀDS</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	117.95
	<b>PARĀDS</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	55.31
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	23.69

	<b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>		
	<b>iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ</b>	summa EUR bez PVN	196.94
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2020.			