

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2019.gadu

Mājas adrese  
Mājas pārvaldnieks

Stacijas iela 49  
PSIA MdžKSU LV42403000932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:  
2.1. Apkalpošanas maksa  
2.2. Remonta fonda maksa

109.63 euro/m2 mēnesī  
0.143  
0.04269

## PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>	<b>x</b>	<b>301.63</b>
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	<b>1320.02</b>	<b>104.14</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	188.13	71.26
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	726.70	843.57
1.2.	Remonta fonda maksa	56.16	32.88
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	246.02	274.59
1.3.	īres maksa	30.60	0.00
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	72.41	103.01
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>285.11</b>	<b>285.11</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>60.92</b>	<b>60.92</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	17.97	17.97
2.2.	Siltumapgādes sistēma	29.80	29.80
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	13.16	13.16
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>176.22</b>	<b>176.22</b>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	77.43	77.43
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	57.95	57.95
3.3.	Lietvedība	40.83	40.83
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>47.97</b>	<b>47.97</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	15.26	15.26
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	16.92	16.92
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	8.26	8.26
4.4.	Citi izdevumi	7.53	7.53
<b>5</b>	<b>nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS	0	0.00
7.3.	Elektrības sistēma	0	0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0	0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	0	0.00
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>		
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	<b>x</b>	<b>120.67</b>
	<b>PARĀDS</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	85.13
	<b>PARĀDS</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	843.57
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	274.59

	<b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>		
	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ</b>	summa EUR bez PVN	1203.29
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2020.			