

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2019.gadam kopsavilkums

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630

Mājas adrese

Stacijas 23

Mājas
pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):	42.74
t.sk.privatizēti dzīvokli:	0
neprivatizēti dzīvokli:	42.74
neapdzīvojamās telpas:	
2. Dzīvokļu skaits	1
t.sk.privatizēti dzīvokli:	0
neprivatizēti dzīvokli:	1
neapdzīvojamās telpas:	

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izceļojums EUR/m2	Summa EUR/m2 mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR
				no	līdz	
1	2	3	4	5	6	
I Ieņēmumi				01/01/2019	31/12/2019	95.24
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām						
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.1430	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izde	0.04269	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām						
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.143	6.11	01/01/2019	31/12/2019	73.34
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.04269	1.82	01/01/2019	31/12/2019	21.89
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām						
II Izdevumi				01/01/2019	31/12/2019	95.23
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana						
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana	0.00000	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.1.2.Teritorijas kopšana			01/01/2019	31/12/2019	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi			01/01/2019	31/12/2019	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi						
	2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana	0.007800	0.33337	01/01/2019	31/12/2019	4.00
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.04269	1.82457	01/01/2019	31/12/2019	21.89
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi			01/01/2019	31/12/2019	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi						
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība	0.02626	1.12235	01/01/2019	31/12/2019	13.47
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi	0	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.3.2.1.Administrācija,darba alga,VSAOI	0.014458484	0.61796	01/01/2019	31/12/2019	7.42
	2.3.2.2.personāls(alga+VSAOI)	0.028916968	1.23591	01/01/2019	31/12/2019	14.83
	2.3.3.Lietvedība	0.01031	0.44065	01/01/2019	31/12/2019	5.29
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi						
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana	0.01798	0.76847	01/01/2019	31/12/2019	9.22
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi	0.00258	0.11027	01/01/2019	31/12/2019	1.32
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.00242	0.10343	01/01/2019	31/12/2019	1.24
	2.4.4.Citi izdevumi	0.03	1.37917	01/01/2019	31/12/2019	16.55
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
2.6.Citi izdevumi				01/01/2019	31/12/2019	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.2.	Zemes nomas maksa		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.3.	Apdrošināšana		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa						
			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0

0.00

Piezīme: Aprēķinātājā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014 "Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA "Maltas DzKSU" 2018.gada 15.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums
Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Stacijas 23

**PSIA "Maltas dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-**

Mājas pārvaldnieks

4630

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš (mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2), kas iekļaujas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem (EUR)	Remontdarbu izmaksas, kas iekļaujas 2018.gada apsaimniekošanas maksā (EUR)
	uz 31.12.2017		0		518.41	
	par 2018.gadu				29.00	
	Uzkrājuma veidošana		12	0.04269		21.89
	Pavisam kopā remonta darbi:				547.41	21.89

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2018.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsoties pie ekonomista.