

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2019.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV4240300932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese **Stacijas iela 1** Mājas pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):	116.22
t.sk.privatizēti dzīvokli:	63.25
neprivatizēti dzīvokli:	52.97
neapdzīvojamās telpas:	
2. Dzīvokļu skaits	5
t.sk.privatizēti dzīvokli:	2
neprivatizēti dzīvokli:	3
neapdzīvojamās telpas:	

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2	Summa EUR/m2 mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR
				no	līdz	
1	2	3	4	5	6	
I Ieņēmumi				01/01/2019	31/12/2019	258.97
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		0.18569	11.74489	01/01/2019	31/12/2019	140.93871
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.1430	9.04475	01/01/2019	31/12/2019	108.537
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.04269	2.70014	01/01/2019	31/12/2019	32.40171
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām		0.18569	9.84	01/01/2019	31/12/2019	118.03
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.143	7.57	01/01/2019	31/12/2019	90.90
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.04269	2.26	01/01/2019	31/12/2019	27.14
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām				01/01/2019	31/12/2019	
II Izdevumi		0.18569	21.58093	01/01/2019	31/12/2019	258.97
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0.00000	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana			01/01/2019	31/12/2019	
	2.1.2.Teritorijas kopšana			01/01/2019	31/12/2019	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi			01/01/2019	31/12/2019	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi		0.042690	4.96143	01/01/2019	31/12/2019	59.5371816
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.04269	4.96143	01/01/2019	31/12/2019	59.54
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi			01/01/2019	31/12/2019	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.079945452	9.29126	01/01/2019	31/12/2019	111.495125
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība	0.02626	3.05194	01/01/2019	31/12/2019	36.62
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi	0	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.3.2.1.Administrācija, darba alga, VSAOI	0.014458484	1.68037	01/01/2019	31/12/2019	20.16
	2.3.2.2.personāls(alga+VSAOI)	0.028916968	3.36073	01/01/2019	31/12/2019	40.33
	2.3.3.Lietvedība	0.01031	1.19823	01/01/2019	31/12/2019	14.38
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.063054858	7.32824	01/01/2019	31/12/2019	87.9388272
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana	0.01798	2.08964	01/01/2019	31/12/2019	25.08
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi	0.00258	0.29985	01/01/2019	31/12/2019	3.60
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.00242	0.28125	01/01/2019	31/12/2019	3.38
	2.4.4.Citi izdevumi	0.04	4.65750	01/01/2019	31/12/2019	55.89
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.6.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.2.	Zemes nomas maksa		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.3.	Apdrošināšana		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2018.gada15.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Stacijas iela 1

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932

Mājas pārvaldnieks

Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2), kas iekļaujamās 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamās2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2017		0		806.19	
	par 2018.gadu				27.00	
1	Uzkrājumu veidošana		12	0.04269		59.54
	Pavisam kopā remonta darbi:				833.19	59.54

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņemumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.