

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Stacijas iela 53 Mājas pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		64.4
t.sk.privatizēti dzīvokli:		32.7
neprivatizēti dzīvokli:		31.7
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		3
t.sk.privatizēti dzīvokli:		1
neprivatizēti dzīvokli:		2
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums ms EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2017	31/12/2017	143.50
	1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām	0.2247	0.18569	6.07206	01/01/2017	31/12/2017	72.864756
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.1730	0.1430	4.67610	01/01/2017	31/12/2017	56.1132
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.0517	0.04269	1.39596	01/01/2017	31/12/2017	16.751556
	1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām	0.2247	0.18569	5.89	01/01/2017	31/12/2017	70.64
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.1730	0.143	4.53	01/01/2017	31/12/2017	54.40
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.0517	0.04269	1.35	01/01/2017	31/12/2017	16.24
	1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām				01/01/2017	31/12/2017	
II Izdevumi					01/01/2017	31/12/2017	143.50
	2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0.00000	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
	2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi		0.042690	2.74924	01/01/2017	31/12/2017	32.990832
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.04269	2.74924	01/01/2017	31/12/2017	32.99
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
	2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.079945452	5.14849	01/01/2017	31/12/2017	61.7818451
	2.3.1.Finances un grāmatvedība		0.02626	1.69114	01/01/2017	31/12/2017	20.29
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	0.93113	01/01/2017	31/12/2017	11.17
	2.3.2.2.PĀRVALDNIKS(alga+VSAOI)		0.028916968	1.86225	01/01/2017	31/12/2017	22.35
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	0.66396	01/01/2017	31/12/2017	7.97
	2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.063055052	4.06075	01/01/2017	31/12/2017	48.728944
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	1.15791	01/01/2017	31/12/2017	13.89
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	0.16615	01/01/2017	31/12/2017	1.99
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	0.15585	01/01/2017	31/12/2017	1.87
	2.4.4.Citi izdevumi		0.04	2.58083	01/01/2017	31/12/2017	30.97
	2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
	2.6.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
	2.7.Pārvaldnieka peļņa			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2016.gada 14.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Stacijas iela 53

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-
4630

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamās 2017.gada	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamās2017.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2015		0		241.52.	
	IEŅĒMUMI par 2016.gadu				30.13	
	IZDEVUMI par 2016.gadu					
	Uzkrājumu veidošana		12	0.04269		
	Pavisam kopā remonta darbi:				30.13	

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2015.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā

informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.