

Obligāti veicama dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums

**PSIA "Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Stacijas iela 49

Mājas
pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		109.7
t.sk.privatizēti dzīvokli:		84.23
neprivatizēti dzīvokli:		25.47
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		3
t.sk.privatizēti dzīvokli:		2
neprivatizēti dzīvokli:		1
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2017	31/12/2017	244.44
	1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām	0.22468	0.18569	15.64067	01/01/2017	31/12/2017	187.688024
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.17303	0.1430	12.04489	01/01/2017	31/12/2017	144.53868
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.05165	0.04269	3.59578	01/01/2017	31/12/2017	43.1493444
	1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām	0.22468	0.18569	4.73	01/01/2017	31/12/2017	56.75
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.17303	0.143	3.64	01/01/2017	31/12/2017	43.71
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.05165	0.04269	1.09	01/01/2017	31/12/2017	13.05
	1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām				01/01/2017	31/12/2017	
II Izdevumi			0.18569	20.36985	01/01/2017	31/12/2017	244.44
	piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0.00000	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
	2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkopšanas izdevumi		0.042690	4.68309	01/01/2017	31/12/2017	56.197116
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.04269	4.68309	01/01/2017	31/12/2017	56.20
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
	2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.079945452	8.77002	01/01/2017	31/12/2017	105.240193
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	2.88072	01/01/2017	31/12/2017	34.57
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	1.58610	01/01/2017	31/12/2017	19.03
	2.3.2.2.PĀRVALDNIKS(alga+VSAOI)		0.028916968	3.17219	01/01/2017	31/12/2017	38.07
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	1.13101	01/01/2017	31/12/2017	13.57
	2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.063051407	6.91674	01/01/2017	31/12/2017	83.000872
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	1.97241	01/01/2017	31/12/2017	23.67
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	0.28303	01/01/2017	31/12/2017	3.40
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	0.26547	01/01/2017	31/12/2017	3.19
	2.4.4.Citi izdevumi		0.04	4.39583	01/01/2017	31/12/2017	52.75
	2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
	2.6.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0

Piezīme: Aprēķinātā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014 "Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņēma lēmumu par dzīvojamajai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendārā gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA "Malta DzKSU" 2016.gada 14.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

Mājas adrese

Stacijas iela 49

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-
4630**

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.k.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamās 2017.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamās2017. gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2015		0		395.48	
	IENĒMUMI par 2016.gadu				51.32	
	IZDEVUMI par 2016.gadu					
1	Uzkrājumu veidošana		12	0.04269		
	Pavisam kopā remonta darbi:				446.80	

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2015.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņemumā, pieņemšanas laikā, vērsties pie ekonomista.