

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās  
saimniecības uzņēmums"**  
LV42403000932 Parka iela 10 Malta  
Rēzeknes novads LV-4630

Mājas adrese

Stacijas iela 13

Mājas  
pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		165.7
t.sk.privatizēti dzīvokli:		106
neprivatizēti dzīvokli:		59.7
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		5
t.sk.privatizēti dzīvokli:		3
neprivatizēti dzīvokli:		2
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums s EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
<b>I Ieņēmumi</b>					<b>01/01/2017</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>369.23</b>
	1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām	0.22468	0.18569	19.68314	01/01/2017	31/12/2017	236.19768
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.17303	0.1430	15.15800	01/01/2017	31/12/2017	181.896
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izd.	0.05165	0.04269	4.52514	01/01/2017	31/12/2017	54.30168
	1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām	0.22468	0.18569	11.09	01/01/2017	31/12/2017	133.03
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.17303	0.143	8.54	01/01/2017	31/12/2017	102.45
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.05165	0.04269	2.55	01/01/2017	31/12/2017	30.58
	1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām				01/01/2017	31/12/2017	
<b>II Izdevumi</b>					<b>01/01/2017</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>369.22</b>
	2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0.00000	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
	2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkopšanas izdevumi		0.042690	7.07373	01/01/2017	31/12/2017	84.884796
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.04269	7.07373	01/01/2017	31/12/2017	84.88
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
	2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.079945452	13.24696	01/01/2017	31/12/2017	158.963536
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	4.35128	01/01/2017	31/12/2017	52.22
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	2.39577	01/01/2017	31/12/2017	28.75
	2.3.2.2.PĀRVALDNIKES(alga+VSAOI)		0.028916968	4.79154	01/01/2017	31/12/2017	57.50
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	1.70837	01/01/2017	31/12/2017	20.50
	2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.06305242	10.44779	01/01/2017	31/12/2017	125.373432
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	2.97929	01/01/2017	31/12/2017	35.75
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	0.42751	01/01/2017	31/12/2017	5.13
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	0.40099	01/01/2017	31/12/2017	4.81
	2.4.4.Citi izdevumi		0.04	6.64000	01/01/2017	31/12/2017	79.68
	2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
	2.6.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.7.	Pārvaldnieka peļņa			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2016.gada 14.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums  
Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Stacijas iela 13

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās saimniecības  
uzņēmums" LV42403000932 Parka iela 10  
Malta Rēzeknes novads LV-4630

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un Tss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamās 2017.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas, kas iekļaujamās 2017. gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2015				499.51	
	IEŅĒMUMI par 2016.gadu				77.52	
	IZDEVUMI par 2016.gadu					
	Uzkrājumu veidošana		12	0.04269		0.00
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>				<b>577.029</b>	<b>0.00</b>

Piezīmes.

1.\*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.\*\*Summas norādītas orientējoši pēc 2015.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

\*\*\*Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

\*\*\*\*Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.