

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2022.gadu

Mājas adrese

Skolas iela 21

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2684.29 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.17

2.2. Remonta fonda maksa

0.1449

## PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>	<b>x</b>	<b>12437.92</b>
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	<b>18072.55</b>	<b>14505.77</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	5475.95	5666.08
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	1280.86	1090.74
1.2.	Remonta fonda maksa	4667.44	4828.50
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	1071.50	909.71
1.3.	īres maksa	421.08	421.08
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	35.09	35.09
1.4.	Citi ieņēmumi (aizd.%)	284.22	369.89
1.4.1.	PARĀDS summa bez PVN	174.42	88.75
1.5.	Citi ieņēmumi (māju siltināšana)	2912.63	3641.29
1.5.1.	PARĀDS summa bez PVN	1749.36	1020.70
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>9771.11</b>	<b>10585.44</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>1127.40</b>	<b>1127.40</b>
2.1.	Udensvada un kanalizācijas sistēma	483.17	483.17
2.2.	Siltumapgādes sistēma	644.23	644.23
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.00	0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>4329.22</b>	<b>4329.22</b>
3.1.	Finances un grāmatvedība	1932.69	1932.69
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	1481.73	1481.73
3.3.	Lietvedība	914.81	914.81
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>998.56</b>	<b>998.56</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	418.75	418.75
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	418.75	418.75
4.4.	Citi izdevumi	161.06	161.06
<b>5</b>	<b>nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>119.08</b>	<b>119.08</b>
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS	73.05	73.05
7.3.	LED		0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	46.03	46.03
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi		0.00
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumos (norādīt katra darba</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>3196.85</b>	<b>4011.18</b>
9.1.	citi izdevumi aizd%	284.22	369.89
9.2.	citi izdevumi māju siltināšana	2912.63	3641.29
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	<b>x</b>	<b>16358.25</b>
	<b>PARĀDS</b>		
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/pašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	7537.39
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/pašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	1675.53
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/pašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	1494.55
	<b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>		
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/pašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	10707.47
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 28.03.2023.			