

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023.gadam

Mājas adrese

Mājas pārvaldnieks

Skolas iela 21

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2.1. Apkalpošanas maksa

2.2. Remonta fonda maksa

2684.29 euro/m2 mēnesī

0.2

0.1449

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Pakalpojuma cena viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Pakalpojuma izmaksas vienu dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu				12437.92
II	Ieņēmumi - kopā				12951.13
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.2	0.17264	536.86	6442.30
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				856.21
1.2.	Remonta fonda maksa	0.1449	0.14490	388.95	4667.44
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				985.17
1.3.	Īres maksa				
1.3.1.	PARĀDS Īres maksa summa bez PVN				
1.4.	Citi ieņēmumi (aizd.%)				
1.4.1.	PARĀDS summa bez PVN				
1.5.	Citi ieņēmumi (māju siltināšana)				
1.5.1.	PARĀDS summa bez PVN				
III	Izdevumi - kopā	0.20491	0.20491	550.04	6600.454
	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana				
	2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.03675	0.03675	98.65	1183.77
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.01575	0.01575	42.28	507.33
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.02100	0.02100	56.37	676.44
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)				
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)				
	3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.14112	0.14112	378.81	4545.68
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.06300	0.06300	169.11	2029.32
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.04830	0.04830	129.65	1555.81
3.3.	Lietvedība	0.02982	0.02982	80.046	960.55
	4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.02704	0.02704	72.58	871.00
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana				
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.01352	0.01352	36.29	435.50
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.01352	0.01352	36.29	435.50
4.4.	Citi izdevumi				
	5 izmaksas un veikšanas laiku)				
	6 Citi izdevumi				
	7 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts				
7.1.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
	8 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu,				
	9 Citi izdevumi				
9.1.	citi izdevumi aizd%				
9.2.	citi izdevumi māju siltināšana				
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2023.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2023.gada 01.janvāri maksu 0.20EUR bez PVN (iepriekšējo 0.17EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās teļpas platībai.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Skolas iela 21

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2684.29 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0.1449

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas periods gads (1)	Plānotās darbu izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējumam avotam	Remonta fonda uzkrājumu sadalījums pa gadiem (euro gadā)
Atlikums uz 31.12.2021						12437.92
Ieņēmumi gadā						4667.44
Ēka						
kāpņu telpas remonts						*
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Udensvada un kanalizācijas stāvvadu maiņa						*
Ārējie inženiertīkli						
netiek plānots						apmierinošā tehniskā stāvoklī
Teritorijas labiekārtojums						
netiek plānots						apmierinošā tehniskā stāvoklī

Piezīmes.

1. Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādītajām pozīcijām jāatbilst šai pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks var izvērst.

2. Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dz.mājas uzturēšanas darbu plānā ietverto darbu izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz.mājas tehnisko stāvokli.

3. Summas norādītas orientējoši pēc 2022.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

*obligāti veicamie darbi. Kopēja remontdarbu summa tiks precizēta pēc mājas dzīvokļu pieprasījuma, ņemot vērā aktuālo remontdarbu izcenojumu

Apstiprināja J.Kravalis 13-Oct
Sastādīja M.Stempkovska 13-Oct