

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020.gadu

Mājas adrese

Skolas iela 21

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu tpašumu platība (m2), t.sk.:

2684.29 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.17

2.2. Remonta fonda maksa

0.1449

**PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro**

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>	x	<b>7045.66</b>
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	<b>21761.36</b>	<b>15912.85</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	5475.95	4887.74
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	796.50	1384.74
1.2.	Remonta fonda maksa	4666.71	4351.25
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	919.50	1235.17
1.3.	īres maksa	559.2	537.25
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	71.07	93.02
1.4.	Citi ieņēmumi (aizd.%)	900.36	862.92
1.4.1.	PARĀDS summa bez PVN	308.90	346.34
1.5.	Citi ieņēmumi (māju siltināšana)	6435.77	5810.94
1.5.1.	PARĀDS summa bez PVN	1627.40	2252.23
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>13846.92</b>	<b>13184.66</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	0.00	0.00
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	1113.87	1113.87
2.1.	Udensvada un kanalizācijas sistēma	466.74	466.74
2.2.	Siltumapgādes sistēma	647.13	647.13
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.00	0.00
2.5.	Plānotie nākamā periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darba	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	4297.66	4297.66
3.1.	Finanses un grāmatvedība	1918.52	1918.52
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	1464.98	1464.98
3.3.	Lietvedība	914.16	914.16
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	858.44	858.44
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	443.87	443.87
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	253.50	253.50
4.4.	Citi izdevumi	161.06	161.06
<b>5</b>	<b>nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	0.00	0.00
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	0.00	0.00
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	240.83	240.83
7.1.	Plānotie nākamā periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS	57.77	57.77
7.3.	LED	0.00	0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	64.11	64.11
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	118.95	118.95
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumos (norādīt katru darba</b>	0.00	0.00
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>	7336.13	6673.86
9.1.	citi izdevumi aizd%	900.36	862.92
9.2.	citi izdevumi māju siltināšana	6435.77	5810.94
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	x	<b>9773.85</b>
	<b>PARĀDS</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	9114.85
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	1675.53

	<b>iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU</b>	summa EUR bez PVN	1494.55
	<b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>		
	<b>iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ</b>	summa EUR bez PVN	12284.93
<p>Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2021.</p>			