

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2022.gadu

Mājas adrese

Skolas iela 38

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdžKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

1966.573 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.17

2.2. Remonta fonda maksa

0.11

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	26553.70
II	Ieņēmumi - kopā	8652.00	6670.74
1.1.	Apkalpošanas maksa	4011.81	4085.06
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	1077.10	1077.71
1.2.	Remonta fonda maksa	2595.88	2585.67
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	526.55	584.88
1.3.	īres maksa	375.48	400.87
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	65.18	39.79
III	Izdevumi - kopā	21060.95	21060.95
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	825.96	825.96
2.1.	Udensvada un kanalizācijas sistēma	353.98	353.98
2.2.	Siltumapgādes sistēma	471.98	471.98
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.00	0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	3171.69	3171.69
3.1.	Finances un grāmatvedība	1415.93	1415.93
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	1085.55	1085.55
3.3.	Lietvedība	670.21	670.21
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	731.57	731.57
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	306.79	306.79
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	306.79	306.79
4.4.	Citi izdevumi	117.99	117.99
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	16331.74	16331.74
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	ENERGYDATA	437.00	437.00
7.3.	SIA AT SURVEY	225.00	225.00
7.4.	Elektrības sistēma	105.6	105.60
7.5.	Mājas konstruktīvie elementi	15239.42	15239.42
7.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	324.72	324.72
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumos (norādīt katru darbu	0.00	0.00
9	Citi izdevumi		
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	12163.48
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	11237.62
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	1077.71
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	584.88
	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	12900.21

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 28.03.2023.