

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2019.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Mājas Skolas iela 38 pārvaldnieks

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):	2000.6
t.sk.privatizēti dzīvokli:	1691.874
neprivatizēti dzīvokli:	269.026
neapdzīvojamās telpas:	
juridiska persona	39.7
2. Dzīvokļu skaits	45
t.sk.privatizēti dzīvokli:	38
neprivatizēti dzīvokli:	6
juridiska persona	1
neapdzīvojamās telpas:	

Nr. p.k	Izenojums EUR/m2 AR PVN	Izenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
				no	līdz	
1	leņģumu un izdevumu posteņi	3	4	5	6	
I leņģumi				01/01/2019	31/12/2019	8496.15
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām						
	0.42822	0.35390	612.80404	01/01/2019	31/12/2019	7353.64846
1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām						
	0.14593	0.1206	208.82782	01/01/2019	31/12/2019	2505.93389
1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi						
	0.28229	0.2333	403.97621	01/01/2019	31/12/2019	4847.71457
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām						
	0.42822	0.3539	95.21	01/01/2019	31/12/2019	1142.50
1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi						
	0.14593	0.1206	32.44	01/01/2019	31/12/2019	389.33
1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi						
	0.28229	0.2333	62.76	01/01/2019	31/12/2019	753.17
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām						
				01/01/2019	31/12/2019	
II Izdevumi				01/01/2019	31/12/2019	8496.15
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana						
		0.00000	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana						
				01/01/2019	31/12/2019	
2.1.2.Teritorijas kopšana						
				01/01/2019	31/12/2019	
2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi						
				01/01/2019	31/12/2019	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi						
		0.250975	502.09967	01/01/2019	31/12/2019	6025.19601
2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana						
		0.007800	15.60468	01/01/2019	31/12/2019	187.26
2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā						
		0.010	19.75501	01/01/2019	31/12/2019	237.06
2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)						
		0.2333	466.73998	01/01/2019	31/12/2019	5600.88
2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi						
				01/01/2019	31/12/2019	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi						
		0.079945452	159.93887	01/01/2019	31/12/2019	1919.26645
2.3.1.Finanses un grāmatvedība						
		0.02626	52.53576	01/01/2019	31/12/2019	630.43
2.3.2.Juridiskie pakalpojumi						
		0	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
2.3.2.1.Administrācija,darba alga,VSAOI						
		0.014458484	28.92564	01/01/2019	31/12/2019	347.11
2.3.2.2.personāls(alga+VSAOI)						
		0.028916968	57.85129	01/01/2019	31/12/2019	694.22
2.3.3.Lietvedība						
		0.010	20.62619	01/01/2019	31/12/2019	247.51
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi						
		0.02298	45.97379	01/01/2019	31/12/2019	551.685456
2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana						
		0.01798	35.97079	01/01/2019	31/12/2019	431.65
2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi						
		0.00258	5.16155	01/01/2019	31/12/2019	61.94
2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi						
		0.00242	4.84145	01/01/2019	31/12/2019	58.10
2.4.4.Citi izdevumi						
			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumos						
			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.6.Citi izdevumi						
			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.2.	Zemes nomas maksa		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.3.	Apdrošināšana		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0

2.7.Pārvaldnieka peļņa		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
------------------------	--	---------	------------	------------	---

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2018.gada 15.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Skolas iela 38

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-
4630**

Mājas pārvaldnieks

SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamās 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamās2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2017		0		17259.46	
	IEŅĒMUMI par 2018.gadu				5075.00	
	IZDEVUMI par 2018.gadu			kanalizācijas d.remonts	-61.02	
				ārdurvju el.remontdarbi	-7.10	
				stikls kāpņu telpā	-24.74	
1	Ūdensstāvvadu nomaiņa	12908				
2	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	5708				
3	Jumta seguma nomaiņa	13000		0.2333		
	Pavisam kopā remonta darbi:	31616			22241.60	

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2018.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzina/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsties pie ekonomista.