

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023.gadam

Mājas adrese

Mājas pārvaldnieks

Skolas iela 36

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

2250.08 euro/m2 mēnesī

0.20

0.04269

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2.1. Apkalpošanas maksa

2.2. Remonta fonda maksa

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	cena viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	izmaksas viena dz.īpašuma platības m2	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu				-3427.47
II	Ieņēmumi - kopā				7988.64
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.20	0.00000	450.02	5400.19
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				955.29
1.2.	Remonta fonda maksa	0.04269		96.06	1152.67
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				480.49
1.3.	īres maksa				
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN				
III	Izdevumi - kopā	0.20491	0.20491	461.06	5532.77
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana				
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.03675	0.03675	82.69	992.29
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.01575	0.01575	35.44	425.27
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.02100	0.02100	47.25	567.02
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)				
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi				
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu,				
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)				
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.14112	0.14112	317.53	3810.38
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.06300	0.06300	141.76	1701.06
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.04830	0.04830	108.68	1304.15
3.3.	Lietvedība	0.02982	0.02982	67.097	805.17
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.02704	0.02704	60.84	730.11
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana		0.00000	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.01352	0.01352	30.42	365.05
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.01352	0.01352	30.42	365.05
4.4.	Citi izdevumi				
5	izmaksas un veikšanas laiku)				
6	Citi izdevumi				
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts				
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu,				
9	Citi izdevumi				
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2023.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2023.gada 01.janvāri maksu 0.20EUR bez PVN (iepriekšējo 0.17EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās teļpas platībai.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Skolas iela 36

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.: 2250.08 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa 0.04269

elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma	Uzturēšanas darba veids	par vizuālo pārbaudi vai tehnisko	uzturēšanas darba veikšanas periods gads (1)	darbu izmaksas (euro)	mi darbu finansējuma avotam	uzkrājumu sadalījums pa gadiem (euro)
Atlikums uz 31.12.2021						-3427.47
Ieņēmumi gadā						1152.67
Ēka						
Jumta remonts					*	
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Udensvada un kanalizācijas stāvvadu maiņa					*	
Ārējie inženiertīkli						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
Teritorijas labiekārtojums						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				

Piezīmes.

1.Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks var izvērst.

2.Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dz.mājas uzturēšanas darbu plānā ietverto darbu izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz.mājas tehnisko stāvokli.

3.Summas norādītas orientējoši pēc 2022.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

*obligāti veicamie darbi.Kopēja remontdarbu summa tiks precizēta pēc mājas dzīvokļu pieprasījuma, ņemot vērā aktuālo remontdarbu izcenojumu

Apstiprināja J.Kravalis 13-Oct
Sastādīja M.Stempkovska 13-Oct