

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023.gadam

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Skolas iela 32
PSIA MdžKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

191.5 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.2

2.2. Remonta fonda maksa

0.04269

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Pakalpojuma cena viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Pakalpojuma izmaksas viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu				619.55
II	Ieņēmumi - kopā				597.53
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.20	0.00000	38.3	459.60
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				32.50
1.2.	Remonta fonda maksa	0.04269		8.18	98.10
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				7.33
1.3.	īres maksa	0.00		0	0
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN				0.00
III	Izdevumi - kopā	0.20491	0.20491	39.24	470.88
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana				
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.03675	0.03675	7.04	84.45
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.01575	0.01575	3.02	36.19
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.02100	0.02100	4.02	48.26
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)				
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi				
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu,				
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)				
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.14112	0.14112	27.02	324.29
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.06300	0.06300	12.06	144.77
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.04830	0.04830	9.2495	110.99
3.3.	Lietvedība	0.02982	0.02982	5.7105	68.53
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.02704	0.02704	5.18	62.14
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00000	0.00000	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.01352	0.01352	2.59	31.07
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.01352	0.01352	2.59	31.07
4.4.	Citi izdevumi				
5	Izmaksas un veikšanas laiku				
6	Citi izdevumi				
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts				
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu,				
9	Citi izdevumi				
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2023.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2023.gada 01.janvāri maksu 0.20EUR bez PVN (iepriekšējo 0.17EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās daļas platībai.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Skolas iela 32

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

191.5 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0.04269

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženier komunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas periods gads (1)	Plānotās darbu izmaksas (euro)	Priekšliki mi darbu finansējuma avotam	Remonta fonda uzkrājumu sadalījums pa gadiem (euro gadā)
Atlikums uz 31.12.2021						619.55
Ieņēmumi gadā						98.10
Ēka						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Udensvada un kanalizācijas stāvvalu maiņa					*	
Ārējie inženiertīkli						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
Teritorijas labiekārtojums						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				

Piezīmes.

1.Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks var izvērst.

2.Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dz.mājas uzturēšanas darbu plānā ietvertu darbu izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz.mājas tehnisko stāvokli.

3.Summas norādītas orientējoši pēc 2022.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

*Uzkrājums vai remonta fonda paaugstināšana uz noteiktu laiku

Apstiprināja	J.Kravalis	13-Oct
Sastādīja	M.Stempkovska	13-Oct