

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2019.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Skolas iela 32

Mājas
pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):	191.15
t.sk.privatizēti dzīvokli:	191.15
neprivatizēti dzīvokli:	0
neapdzīvojamās telpas:	
2. Dzīvokļu skaits	4
t.sk.privatizēti dzīvokli:	4
neprivatizēti dzīvokli:	0
neapdzīvojamās telpas:	

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2019	31/12/2019	423.41
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		0.2234	0.18459	35.28438	01/01/2019	31/12/2019	423.412542
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.1717	0.1419	27.12419	01/01/2019	31/12/2019	325.49022
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izd.	0.0517	0.04269	8.16019	01/01/2019	31/12/2019	97.922322
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām		0.2234	0.18459	0.00	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.1717	0.1419	0.00	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.0517	0.04269	0.00	01/01/2019	31/12/2019	0.00
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām					01/01/2019	31/12/2019	
II Izdevumi					01/01/2019	31/12/2019	423.41
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana			0.00000	0.00000	01/01/2018	31/12/2019	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2019	31/12/2019	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2019	31/12/2019	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2019	31/12/2019	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi			0.050490	9.65116	01/01/2019	31/12/2019	115.813962
	2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana		0.007800	1.49097	01/01/2019	31/12/2019	17.89
	2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā		0	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.04269	8.16019	01/01/2019	31/12/2019	97.92
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2019	31/12/2019	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi			0.079945452	15.28157	01/01/2019	31/12/2019	183.378877
	2.3.1.Finances un grāmatvedība		0.02626	5.01960	01/01/2019	31/12/2019	60.24
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.3.2.1.Administrācija,darba alga,VSAOI		0.014458484	2.76374	01/01/2019	31/12/2019	33.16
	2.3.2.2.personāls(alga+VSAOI)		0.028916968	5.52748	01/01/2019	31/12/2019	66.33
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	1.97076	01/01/2019	31/12/2019	23.65
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi			0.054155342	10.35179	01/01/2019	31/12/2019	124.221524
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	3.43688	01/01/2019	31/12/2019	41.24
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	0.49317	01/01/2019	31/12/2019	5.92
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	0.46258	01/01/2019	31/12/2019	5.55
	2.4.4.Citi izdevumi		0.03	5.95917	01/01/2019	31/12/2019	71.51
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.6.Citi izdevumi				0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa				0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0

Piezīme: Aprēķinātā maksa nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014 "Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA "Malta DzKSU" 2018.gada 15.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums
Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Skolas iela 32

PSIA "Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-4630

Mājas pārvaldnieks

SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR) bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš (mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m ² (EUR/m ²) bez PVN, kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem (EUR)	Remontdarbu izmaksas, kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā (EUR)
	uz 31.12.2017		0		795.64	
	IEŅĒMUMI par 2018.gadu				98.00	
	IZDEVUMI par 2018.gadu					
1	Ūdensstāvvadu nomaiņa	1153		0.04269		
2	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	553				
	Pavisam kopā remonta darbi:	1706			893.64	

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2018.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsoties pie ekonomista.