

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2019.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV4240300932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Skolas iela 30 Mājas pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		313.39
t.sk.privatizēti dzīvokli:		313.39
neprivatizēti dzīvokli:		0
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		8
t.sk.privatizēti dzīvokli:		8
neprivatizēti dzīvokli:		0
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2019	31/12/2019	674.25
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		0.21694	0.17929	56.18769	01/01/2019	31/12/2019	674.252317
1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām		0.16529	0.1366	42.80907	01/01/2019	31/12/2019	513.708888
1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi		0.05165	0.04269	13.37862	01/01/2019	31/12/2019	160.543429
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām		0.21694	0.17929	0.00	01/01/2018	31/12/2019	0.00
1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		0.16529	0.1366	0.00	01/01/2019	31/12/2019	0.00
1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		0.05165	0.04269	0.00	01/01/2019	31/12/2019	0.00
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām					01/01/2019	31/12/2019	
II Izdevumi			0.17929	56.18804	01/01/2019	31/12/2019	674.26
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana			0.00000	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana					01/01/2019	31/12/2019	
2.1.2.Teritorijas kopšana					01/01/2019	31/12/2019	
2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi					01/01/2019	31/12/2019	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi			0.050490	15.82306	01/01/2019	31/12/2019	189.876733
2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana			0.007800	2.44444	01/01/2019	31/12/2019	29.33
2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkalpošana			0	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.2.3.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)			0.04269	13.37862	01/01/2019	31/12/2019	160.54
2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi					01/01/2019	31/12/2019	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi			0.079945452	25.05411	01/01/2019	31/12/2019	300.649262
2.3.1.Finanses un grāmatvedība			0.02626	8.22962	01/01/2019	31/12/2019	98.76
2.3.2.Juridiskie pakalpojumi			0	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
2.3.2.1.Administrācija,darba alga,VSAOI			0.014458484	4.53114	01/01/2019	31/12/2019	54.37
2.3.2.2.personāls(alga+VSAOI)			0.028916968	9.06229	01/01/2019	31/12/2019	108.75
2.3.3.Lietvedība			0.01031	3.23105	01/01/2019	31/12/2019	38.77
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi			0.04885564	15.31087	01/01/2019	31/12/2019	183.730426
2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana			0.01798	5.63475	01/01/2019	31/12/2019	67.62
2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi			0.00258	0.80855	01/01/2019	31/12/2019	9.70
2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi			0.00242	0.75840	01/01/2019	31/12/2019	9.10
2.4.4.Citi izdevumi			0.03	8.10917	01/01/2019	31/12/2019	97.31
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumam				0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.6.Citi izdevumi				0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.1. Nekustamā īpašuma nodoklis				0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.2. Zemes nomas maksa				0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.3. Apdrošināšana				0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.4. Citi izdevumi (norādīt, kādi)				0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa				0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2018.gada 15.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums
Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Skolas iela 30

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV4240300932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-

Mājas pārvaldnieks

SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas, kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2017		0		2517.09	
	IEŅĒMUMI par 2018.gadu				113.00	
	IZDEVUMI par 2018.gadu					
1	Ūdensstāvvadu nomainīšana	1153				
2	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	553				
3	Elektrības sistēmas nomainīšana	40				
4	Jumta elementu remontdarbi	1500				
	Pavisam kopā remonta darbi:	3246			2630.09	0.00

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2018.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācija nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.