

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2022.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieksSkolas iela 26
PSIA MdžKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

522.53 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.17

2.2. Remonta fonda maksa

0.04269

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	1511.36
II	Ieņēmumi - kopā	2251.24	1211.56
1.1.	Apkalpošanas maksa	1065.96	968.37
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	342.64	448.66
1.2.	Remonta fonda maksa	267.68	243.19
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	92.90	120.23
1.3.	īres maksa	418.20	447.21
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	63.86	34.85
III	Izdevumi - kopā	2862.96	2862.96
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	219.46	219.46
2.1.	Udensvada un kanalizācijas sistēma	94.06	94.06
2.2.	Siltumapgādes sistēma	125.41	125.41
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.00	0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	842.74	842.74
3.1.	Finances un grāmatvedība	376.22	376.22
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	288.44	288.44
3.3.	Lietvedība	178.08	178.08
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	194.38	194.38
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	81.51	81.51
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	81.51	81.51
4.4.	Citi izdevumi	31.35	31.35
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	1606.38	1606.38
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS		0.00
7.3.	Elektrības sistēma		0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	1606.38	1606.38
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi apkures sūkņiem		0.00
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumos (norādīt katru darbu	0.00	0.00
9	Citi izdevumi		
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-140.04
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	4949.17
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	448.66
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	120.23
	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	5518.06

Sastādīja: PSIA Malta DzKSU ekonomiste M.Stempkovska
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)
Datums 28.03.2023.