

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023.gadam

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Skolas iela 26
PSIA MdzKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:
- 2.1. Apkalpošanas maksa
- 2.2. Remonta fonda maksa

522.53 euro/m2 mēnesī
0.20
0.04269

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	cena viena dz.īpašuma platības m2	izmaksas viena dz.īpašuma	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu				1511.36
II	Ieņēmumi - kopā				1957.30
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.20	0.00000	104.51	1254.07
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				342.64
1.2.	Remonta fonda maksa	0.04269		22.31	267.68
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				92.90
1.3.	īres maksa				
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN				
III	Izdevumi - kopā	0.20491	0.20491	107.07	1284.86
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana				
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.03675	0.03675	19.20	230.44
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.01575	0.01575	8.23	98.76
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.02100	0.02100	10.97	131.68
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)				
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi				
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu,				
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)				
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.14112	0.14112	73.74	884.87
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.06300	0.06300	32.92	395.03
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.04830	0.04830	25.238	302.86
3.3.	Lietvedība	0.02982	0.02982	15.582	186.98
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.02704	0.02704	14.13	169.55
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00000	0.00000	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.01352	0.01352	7.06	84.78
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.01352	0.01352	7.06	84.78
4.4.	Citi izdevumi				
5	Izmaksas un veikšanas laiku				
6	Citi izdevumi				
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts				
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumos (norādīt katra darba nosaukumu,				
9	Citi izdevumi				
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2023.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2023.gada 01.janvāri maksu 0.20EUR bez PVN (iepriekšējo 0.17EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās telpas platībai.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Skolas iela 26

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

522.53 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0.04269

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženier	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo	Plānotais uzturēšanas darba	Plānotās darbu	Priekslīkumi darbu	Remonta fonda uzkrājumu
Atlikums uz 31.12.2021						1511.36
Ieņēmumi gadā						267.68
Ēka						
Skurstenis remonts						*
Lietus ūdensnotekcauruļu nomaiņa						*
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Ūdensvada un kanalizācijas stāvvadu maiņa						*
Ārējie inženiertīkli						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
Teritorijas labiekārtojums						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				

Piezīmes.

1. Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz.mājas tehnisko stāvokli.

3. Summas norādītas orientējoši pēc 2017.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

*obligāti veicamie darbi. Kopēja remontdarbu summa tiks precizēta pēc mājas dzīvokļu pieprasījuma, ņemot vērā aktuālo remontdarbu izcenojumu

Apstiprināja J.Kravalis 13-Oct
Sastādīja M.Stempkovska 13-Oct