

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2019.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Skolas iela 26
PSIA MdžKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

522.53 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.1251

2.2. Remonta fonda maksa

0.04269

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	2003.18
II	Ieņēmumi - kopā	1480.81	1256.03
1.1.	Apkalpošanas maksa	784.42	782.24
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	150.42	152.45
1.2.	Remonta fonda maksa	267.68	268.15
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	51.77	51.80
1.3.	īres maksa	209.16	205.64
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	17.36	20.88
III	Izdevumi - kopā	1508.91	1508.91
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	290.38	290.38
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	85.65	85.65
2.2.	Siltumapgādes sistēma	142.02	142.02
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	62.70	62.70
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	839.91	839.91
3.1.	Finanses un grāmatvedība	369.07	369.07
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	276.21	276.21
3.3.	Lietvedība	194.63	194.63
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	228.62	228.62
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	72.74	72.74
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	80.64	80.64
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	39.38	39.38
4.4.	Citi izdevumi	35.87	35.87
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	150.00	150.00
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS	0	0.00
7.3.	Elektrības sistēma	0	0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0	0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	150.00	150.00
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu	0.00	0.00
9	Citi izdevumi		
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	1750.30
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	2220.06
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	152.45
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	51.80

	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	2424.31
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2020.			