

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2019.gadam kopsavilkums

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"

LV42403000932 Parka iela 10 Malta

Rēzeknes novads LV-4630

Mājas adrese

Mājas
Skolas iela 26 pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		522.53
t.sk.privatizēti dzīvokli:		435.4
neprivatizēti dzīvokli:		87.13
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		12
t.sk.privatizēti dzīvokli:		10
neprivatizēti dzīvokli:		2
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2019	31/12/2019	1052.10
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		0.20303	0.16779	73.05577	01/01/2019	31/12/2019	876.669192
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.15137	0.1251	54.46854	01/01/2019	31/12/2019	653.62248
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.05165	0.04269	18.58723	01/01/2019	31/12/2019	223.046712
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām		0.20303	0.16779	14.62	01/01/2019	31/12/2019	175.43
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.15137	0.1251	10.90	01/01/2019	31/12/2019	130.80
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.05165	0.04269	3.72	01/01/2019	31/12/2019	44.63
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām					01/01/2019	31/12/2019	
II Izdevumi			0.16779	87.67533	01/01/2019	31/12/2019	1052.10
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana			0.00000	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2019	31/12/2019	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2019	31/12/2019	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2019	31/12/2019	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkopšanas izdevumi			0.064865	33.89369	01/01/2019	31/12/2019	406.724281
	2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkopšana		0.007800	4.07573	01/01/2019	31/12/2019	48.91
	2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkopšana		0.01	7.51115	01/01/2019	31/12/2019	90.13
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.04269	22.30681	01/01/2019	31/12/2019	267.68
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2019	31/12/2019	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi			0.079945452	41.77390	01/01/2019	31/12/2019	501.286763
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	13.72164	01/01/2019	31/12/2019	164.66
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.3.2.1.Administrācija, darba alga, VSAOI		0.014458484	7.55499	01/01/2019	31/12/2019	90.66
	2.3.2.2.personāls(alga+VSAOI)		0.028916968	15.10998	01/01/2019	31/12/2019	181.32
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	5.38728	01/01/2019	31/12/2019	64.65
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi			0.02298	12.00774	01/01/2019	31/12/2019	144.092873
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	9.39509	01/01/2019	31/12/2019	112.74
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	1.34813	01/01/2019	31/12/2019	16.18
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	1.26452	01/01/2019	31/12/2019	15.17
	2.4.4.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.6.Citi izdevumi				0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0

2.7.Pārvaldnieka peļņa			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
------------------------	--	--	---------	------------	------------	---

Piezīme: Aprēķinātājā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamajai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2018.gada 15.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Skolas iela 26

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-

Mājas pārvaldnieks

SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas, kas iekļaujas 2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2017		0			2087.97
	IEŅĒMUMI par 2018.gadu					263.00
	IZDEVUMI par 2018.gadu			k.margu nostiprināšanas darbi		-31.2
				LED		-45.88
1	Ūdensstāvvadu nomaiņa	5393.00				
2	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	2319.00				
	Pavisam kopā remonta darbi:	7712.00				2273.89

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2018.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsties pie ekonomista.