

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2022.gadu

Mājas adrese

Skolas iela 23

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdžKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

613.89 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.17

2.2. Remonta fonda maksa

0.15

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	-9658.77
II	Ieņēmumi - kopā	2639.49	1865.05
1.1.	Apkalpošanas maksa	1252.34	986.61
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	145.67	407.84
1.2.	Remonta fonda maksa	1105.00	878.44
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	136.48	359.86
III	Izdevumi - kopā	1886.91	1886.91
	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
	1 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	257.83	257.83
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	110.50	110.50
2.2.	Siltumapgādes sistēma	147.33	147.33
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.00	0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
	3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	990.08	990.08
3.1.	Finanses un grāmatvedība	442.00	442.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	338.87	338.87
3.3.	Lietvedība	209.21	209.21
	4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	228.37	228.37
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	95.77	95.77
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	95.77	95.77
4.4.	Citi izdevumi	36.83	36.83
	5 nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
	6 Citi izdevumi	0.00	0.00
	7 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	410.63	410.63
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS	0	0.00
7.3.	Elektrības sistēma	75.91	75.91
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	34.81	34.81
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	299.91	299.91
	8 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu	0.00	0.00
	9 Citi izdevumi		
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-9680.63
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	6555.72
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	407.84
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	359.86
	Remonta fonda vienreizēja maksa parāds	bez PVN	2757.45
	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	7323.42

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 28.03.2023.