

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2019.gadu

Mājas adrese  
Mājas pārvaldnieksSkolas iela 22  
PSIA MdžKSU LV42403000932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:
- 2.1. Apkalpošanas maksa
- 2.2. Remonta fonda maksa

393 euro/m2 mēnesī

0.1399

0.04269

## PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>	<b>x</b>	<b>326.17</b>
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	<b>982.89</b>	<b>901.11</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	659.77	690.39
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	93.31	62.63
1.2.	Remonta fonda maksa	201.33	210.72
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	28.48	19.12
1.3.	īres maksa	0.00	0.00
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	0	0.00
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>1144.09</b>	<b>1144.09</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>218.40</b>	<b>218.40</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	64.42	64.42
2.2.	Siltumapgādes sistēma	106.82	106.82
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	47.16	47.16
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>631.71</b>	<b>631.71</b>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	277.58	277.58
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	207.74	207.74
3.3.	Lietvedība	146.38	146.38
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>171.95</b>	<b>171.95</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	54.71	54.71
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	60.65	60.65
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	29.62	29.62
4.4.	Citi izdevumi	26.98	26.98
<b>5</b>	<b>nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>122.04</b>	<b>122.04</b>
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS	0	0.00
7.3.	Elektrības sistēma	0	0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	122.04	122.04
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	0	0.00
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>		
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	<b>x</b>	<b>83.19</b>
	<b>PARĀDS</b>		
	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	76.50
	<b>PARĀDS</b>		
	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	62.63
	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	19.12

	<b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>		
	<b>iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ</b>	summa EUR bez PVN	158.25
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2020.			