

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2018.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieksSkolas iela 22
PSIA MdzKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:
- 2.1. Apkalpošanas maksa
- 2.2. Remonta fonda maksa

393 euro/m2 mēnesī

0.1399

0.04269

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	1714.87
II	Ieņēmumi - kopā	980.17	858.34
1.1.	Apkalpošanas maksa	659.77	657.59
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	91.20 93.31	
1.2.	Remonta fonda maksa	201.33	200.75
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	27.88 28.48	
1.3.	Īres maksa	0.00	0.00
1.3.1.	PARĀDS Īres maksa summa bez PVN	0 0.00	
III	Izdevumi - kopā	2247.03	2247.03
	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes		
1	gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	105.12	105.12
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	53.20	53.20
2.2.	Siltumapgādes sistēma	51.92	51.92
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darba		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	583.37	583.37
3.1.	Finanses un grāmatvedība	265.61	265.61
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	177.56	177.56
3.3.	Lietvedība	140.21	140.21
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	163.50	163.50
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	62.82	62.82
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	35.98	35.98
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	29.62	29.62
4.4.	Citi izdevumi	35.09	35.09
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	1395.04	1395.04
7.1.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS	0	0.00
7.3.	Elektrības sistēma	0	0.00
7.4.	FASADS	1395.04	1395.04
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	0	0.00
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darba	0.00	0.00
9	Citi izdevumi		
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	326.17

PARĀDS

Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM summa EUR bez PVN 96.12

PARĀDS

Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU summa EUR bez PVN 93.31

Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU summa EUR bez PVN 28.48

MAJĀS PARĀDS KOPĀ:

ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda summa EUR
beigām KOPĀ bez PVN

217.92

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 29.03.2019.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020.gadam

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Skolas iela 22
PSIA MdzKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630
393 euro/m2 mēnesī
0.17
0.04269

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:
2.1. Apkalpošanas maksa
2.2. Remonta fonda maksa

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Pakalpojuma cena viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Pakalpojuma izmaksas viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2			3	x
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu				
II	Ieņēmumi - kopā				1124.84
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.17	0.00000	66.81	801.72
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				93.31
1.2.	Remonta fonda maksa	0.04269		16.78	201.33
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				28.48
1.3.	Īres maksa	0		0	0
1.3.1.	PARĀDS Īres maksa summa bez PVN				0.00
III	Izdevumi - kopā	0.17	0.17322	68.08	816.91
	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala				
	1 sanitārā kopšana un labiekārtošana				
	2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.02	0.02229	8.76	105.12
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.01	0.01128	4.43	53.20
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.01	0.01101	4.33	51.92
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)				
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi				
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu,				
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)				
	3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.12	0.12370	48.61	583.37
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.05	0.05632	22.13	265.61
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.04	0.03765	14.796	177.56
3.3.	Lietvedība	0.03	0.02973	11.684	140.21
	4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.03	0.02723	10.70	128.42
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.01	0.01332	5.23	62.82
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.01	0.00763	3.00	35.98
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.01	0.00628	2.47	29.62
4.4.	Citi izdevumi				
	5 izmaksas un veikšanas laiku)				
	6 Citi izdevumi				
	7 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts				
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
	8 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu,				
	9 Citi izdevumi				
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2020.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2020.gada 01.janvāri maksu 0.17EUR bez PVN (iepriekšējo 0.1399EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās telpas platībai.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Skolas iela 22

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

393 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0.04269

Dzīvojamās mājas
elements, iekārta, inženier
komunikācija vai
teritorijas labiekārtojuma
elements

Uzturēšanas darba veids

Informācija
par vizuālo
pārbaudi vai
tehnisko
apsekošanu

Plānotais
uzturēšanas darba
veikšanas periods
gads (1)

Plānotās
darbu
izmaksas(
euro)

Priekšliki
mi darbu
finansējum
a avotam

Remonta fonda
uzkrājumu
sadalījums pa
gadiem (euro
gadā)

Atlikums uz 31.12.2018

326.17

Ieņēmumi gadā

201.33

Ēka

Cokola remonts jumtiņu virs durvīm remontdarbi

1700.00 *

Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

Ūdensvada un kanalizācijas stāvvadu maiņa

4000.00 *

Ārējie inženiertīkli

netiek plānots

apmierinošā tehniskā stāvoklī

Teritorijas labiekārtojums

netiek plānots

apmierinošā tehniskā stāvoklī

Piezīmes.

1. Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks var izvērst.

2. Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dz. mājas uzturēšanas darbu plānā ietvertu darbu izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz. mājas tehnisko stāvokli.

3. Summas norādītas orientējoši pēc 2017. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

*Uzkrājums vai remonta fonda paaugstināšana uz noteiktu laiku

Apstiprināja

J. Kravalis

15.10.2019

Sastādīja

M. Stempkovska

15.10.2019