

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2019.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Skolas iela 19
PSIA MdžKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

335.34 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.1334

2.2. Remonta fonda maksa

0.04269

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

| Nr. p.k | Ieņēmumu un izdevumu posteņi | Plānotā summa periodā (euro) | Faktiskā summa periodā (euro) |
|------------|--|------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I | Remontam atlikums uz perioda sākumu | x | 1159.06 |
| II | Ieņēmumi - kopā | 760.86 | 723.57 |
| 1.1. | Apkalpošanas maksa | 536.81 | 548.26 |
| 1.1.1. | PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN | 39.60 | 28.36 |
| 1.2. | Remonta fonda maksa | 171.79 | 175.31 |
| 1.2.1. | PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN | 12.66 | 9.07 |
| 1.3. | īres maksa | 0.00 | 0.00 |
| 1.3.1. | PARĀDS īres maksa summa bez PVN | 0 | 0.00 |
| III | Izdevumi - kopā | 872.26 | 872.26 |
| 1 | Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana | 0.00 | 0.00 |
| 2 | Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts | 186.36 | 186.36 |
| 2.1. | Ūdensvada un kanalizācijas sistēma | 54.97 | 54.97 |
| 2.2. | Siltumapgādes sistēma | 91.15 | 91.15 |
| 2.4. | Mājas konstruktīvie elementi | 40.24 | 40.24 |
| 2.5. | Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu | 0 | 0.00 |
| 2.6. | Avārijas dienesta pakalpojumi | 0 | 0.00 |
| 2.7. | Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu | 0 | 0.00 |
| 2.8. | Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi) | 0 | 0.00 |
| 3 | Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi | 539.19 | 539.19 |
| 3.1. | Finanses un grāmatvedība | 237.02 | 237.02 |
| 3.2. | Juridiskie pakalpojumi | 177.26 | 177.26 |
| 3.3. | Lietvedība | 124.91 | 124.91 |
| 4 | Pārvaldnieka administratīvie izdevumi | 146.72 | 146.72 |
| 4.1. | Administratīvo ēku uzturēšana | 46.68 | 46.68 |
| 4.2. | Pasta un sakaru pakalpojumi | 51.75 | 51.75 |
| 4.3. | Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi | 25.27 | 25.27 |
| 4.4. | Citi izdevumi | 23.02 | 23.02 |
| 5 | nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku) | 0.00 | 0.00 |
| 6 | Citi izdevumi | 0.00 | 0.00 |
| 7 | Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts | 0.00 | 0.00 |
| 7.1. | Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem () | 0 | 0.00 |
| 7.2. | ŪD.NOT.SISTEMAS | 0 | 0.00 |
| 7.3. | Elektrības sistēma | 0 | 0.00 |
| 7.4. | Mājas konstruktīvie elementi | 0 | 0.00 |
| 7.5. | Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi | 0 | 0.00 |
| 8 | Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu | 0.00 | 0.00 |
| 9 | Citi izdevumi | | |
| IV | Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III) | x | 1010.37 |
| | PARĀDS | | |
| | Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM | summa EUR bez PVN | 30.75 |
| | PARĀDS | | |
| | Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU | summa EUR bez PVN | 28.36 |
| | Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU | summa EUR bez PVN | 9.07 |

| | | | |
|--|--|----------------------|-------|
| | MAJĀS PARĀDS KOPĀ: | | |
| | iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ | summa EUR bez PVN | 68.19 |
| Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2020. | | | |