

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2014.gadu

Mājas adrese	Skolas iela 30
Mājas pārvaldnieks	PSIA Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums LV42403000932
	Parka iela 10 Malta, Rēzeknes novads LV-4630
1. Kopējā dzīvokļu tīrā platība (m ²), t.sk.:	313.39
1.1. apkurināmā platība	0
1.2. balkonu/terāšu platība ar koeficientu 0,3	0
1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	0
2.1. Apsaimniekošanas vai īres maksa I	0.0996 euro/m ² mēnesī
2.2. Apsaimniekošanas vai īres maksa II	0.04269
3. Nekustamā īpašuma nodoklis	euro/m ² mēnesī
4. Zemes nomas maksa	euro/m ² mēnesī

APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA I

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu	x	0
II	Ieņēmumi - kopā	374.64	105.75
1.1.	Apsaimniekošanas(īres) maksa I	374.64	105.75
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4	Apdrošināšana	0	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	0	0.00
III	Izdevumi - kopā	346.35	346.35
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.34	0.34
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	0.34	0.34
1.2.	Koplietošanas telpas	0.00	0.00
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	53.77	53.77
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	29.33	29.33
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.00	0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	24.06	24.06
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.38	0.38
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkopšanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	193.71	193.71
3.1.	Finances un grāmatvedība	98.76	98.76
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	56.18	56.18
3.3.	Lietvedība	38.77	38.77

4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	97.66	97.66
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	67.62	67.62
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	9.70	9.70
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	9.10	9.10
4.4.	Citi izdevumi	11.24	11.24
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.86	0.86
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	0.00	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	0.00	0.00
6.3.	Apdrošināšana	0.86	0.86
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	0.00	0.00
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-240.60
V	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APS.(ĪRES)MAKSU I	x	268.89

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)
Datums 31.03.2015.
Apstiprināja: valdes locekle Anna Pinka
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)
Datums 31.03.2015.

APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA II

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu	x	2490.89
II	Ieņēmumi - kopā	118.80	93.16
1.2.	Apsaimniekošanas(īres) maksa II	118.80	93.16
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4	Apdrošināšana	0	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	0	0.00
III	Izdevumi - kopā	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.00	0.00
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0.00
2.2.	Siltumapgādes sistēma		0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma		0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi ()		0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi		0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)		0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	2584.05

V	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APS.(ĪRES)MAKSU II	x	25.64
<p>Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 31.03.2015. Apstiprināja: valdes locekle Anna Pinka (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 31.03.2015.</p>			
PARĀDI PAR KOMUNĀLĀJIEM PAKALPOJUMIEM			
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAK.	x	779.14
MAJĀS PARĀDS KOPĀ:			
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	x	1073.67

