

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2017.gadu

Mājas adrese Skolas iela 26
Mājas pārvaldnieks PSIA Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums
LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes novads LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.: 522.53 euro/m2 mēnesī
 2.1. Apsaimniekošanas vai īres maksa I 0.0996 0.1251
 2.2. Apsaimniekošanas vai īres maksa II 0.04269
 2.3. Īres maksa III

APSAIMNIEKOŠANAS (ĪRES) MAKSA

| Nr. p.k | Ieņēmumu un izdevumu posteņi | Plānotā summa periodā (euro) | Faktiskā summa periodā (euro) |
|------------|---|------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I | Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu | x | 0 |
| II | Ieņēmumi - kopā | 983.22 | 848.19 |
| 1.1. | Apsaimniekošanas (īres) maksa | 983.22 | 848.19 |
| 5 | Citi ieņēmumi (norādīt, kādi) | 0 | 0.00 |
| III | Izdevumi - kopā | 1446.57 | 1446.57 |
| 1 | Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana | 0.00 | 0.00 |
| 2 | Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts | 226.67 | 226.67 |
| 2.1. | Ūdensvada un kanalizācijas sistēma | 110.30 | 110.30 |
| 2.2. | Siltumapgādes sistēma | 116.38 | 116.38 |
| 2.3. | | | 0.00 |
| 2.4. | Mājas konstruktīvie elementi | | 0.00 |
| 3 | Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi | 865.31 | 865.31 |
| 3.1. | Finances un grāmatvedība | 541.38 | 541.38 |
| 3.2. | Juridiskie pakalpojumi | 181.28 | 181.28 |
| 3.3. | Lietvedība | 142.65 | 142.65 |
| 4 | Pārvaldnieka administratīvie izdevumi | 354.59 | 354.59 |
| 4.1. | Administratīvo ēku uzturēšana | 160.40 | 160.40 |
| 4.2. | Pasta un sakaru pakalpojumi | 50.66 | 50.66 |
| 4.3. | Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi | 67.09 | 67.09 |
| 4.4. | Citi izdevumi | 76.44 | 76.44 |
| 5 | Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku) | 0.00 | 0.00 |
| 6 | Citi izdevumi | 0.00 | 0.00 |
| 6.1. | Nekustamā īpašuma nodoklis | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Zemes nomas maksa | 0.00 | 0.00 |
| IV | Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III) | x | 135.03 |
| V | Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APS.(ĪRES)MAKSU | summa EUR ar PVN | 168.35 |

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska
 (amats, vārds, uzvārds, paraksts)
 Datums 29.03.2018.
 Apstiprināja: valdes loceklis
 (amats, vārds, uzvārds, paraksts)
 Datums 29.03.2018.

REMONTA FONDA MAKSA

| Nr. p.k | leņemumu un izdevumu posteņi | Plānotā summa periodā (euro) | Faktiskiskā summa periodā (euro) |
|-----------------------------------|--|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I | Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu | x | 2426.53 |
| II | Ieņēmumi - kopā | 298.26 | 252.12 |
| 1.2. | REMONTA FONDA MAKSA | 298.26 | 252.12 |
| III | Izdevumi - kopā | 1181.36 | 590.68 |
| 2 | Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts | 590.68 | 590.68 |
| 2.1. | Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (jumta remonts) | 44.06 | 44.06 |
| 2.2. | solīņu remonts | 43.09 | 43.09 |
| 2.3. | konstrukciju uzstādīšana | 503.53 | 503.53 |
| 2.4. | Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi) | 0 | 0.00 |
| 5 | Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku) | 0.00 | 0.00 |
| IV | Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III) | x | 2087.97 |
| V | Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR R.MAKSU | summa EUR ar PVN | 56.08 |
| (amats, vārds, uzvārds, paraksts) | | | |
| Datums 29.03.2018. | | | |
| Apstiprināja: valdes loceklis | | | |

PARĀDI PAR KOMUNĀLĀJIEM PAKALPOJUMIEM

| | | | |
|--|---|------------------|---------|
| | Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAK. | summa EUR ar PVN | 1562.35 |
|--|---|------------------|---------|

MAJĀS PARĀDS KOPĀ:

| | | | |
|--|---|------------------|---------|
| | Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ | summa EUR ar PVN | 1786.78 |
|--|---|------------------|---------|