

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2014.gadu

Mājas adrese Skolas iela 21
Mājas pārvaldnieks PSIA Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums
LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes novads LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:	2684.29
1.1. apkurināmā platība	2645
1.2. balkonu/terāšu platība ar koeficientu 0,3	0
1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	0
2.1. Apsaimniekošanas vai īres maksa I	0.0996 euro/m2 mēnesī
2.2. Apsaimniekošanas vai īres maksa II	nav
3. Nekustamā īpašuma nodoklis	euro/m2 mēnesī
4. Zemes nomas maksa	euro/m2 mēnesī

APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA I un III

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu	x	0
II	Ieņēmumi - kopā	3367.44	2009.52
1.1.	Apsaimniekošanas(īres) maksa I un III	3367.44	2009.52
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4	Apdrošināšana	0	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	0	0.00
III	Izdevumi - kopā	4097.29	4097.29
	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		
1	1 kopšana un labiekārtošana	2.90	2.90
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	2.90	2.90
1.2.	Koplietošanas telpas	0.00	0.00
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	1591.24	1591.24
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	251.25	251.25
2.2.	Siltumapgādes sistēma	542.51	542.51
2.3.	Elektroapgādes sistēma	794.25	794.25
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	3.22	3.22
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	1659.21	1659.21
3.1.	Finanses un grāmatvedība	845.87	845.87

3.2.	Juridiskie pakalpojumi	481.24	481.24
3.3.	Lietvedība	332.10	332.10
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	836.53	836.53
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	579.16	579.16
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	83.11	83.11
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	77.95	77.95
4.4.	Citi izdevumi	96.31	96.31
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	7.41	7.41
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	0.00	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	0.00	0.00
6.3.	Apdrošināšana	7.41	7.41
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	0.00	0.00
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-2087.77
V	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APS.(ĪRES)MAKSU I un III	x	1357.92

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)
Datums 31.03.2015.
Apstiprināja: valdes locekle Anna Pinka
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)
Datums 31.03.2015.

APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA II

p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteži	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu	x	0
II	Ieņēmumi - kopā	16865.49	12993.01
1.2.	Apsaimniekošanas(īres) maksa II	201.90	28.52
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4.1.	Citi ieņēmumi: aizd.%	2364.95	1774.25
4.2.	Citi ieņēmumi: māju silt.pamatsumma	14298.64	11190.24
III	Izdevumi - kopā	13963.83	13963.83
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	114.28	114.28
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0.00
2.2.	Siltumapgādes sistēma		0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	76.65	76.65
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.00	0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi) Pakāpienu noma	37.63	37.63
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	13849.55	13849.55
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00

6.2.	Zemes nomas maksa	0	0.00
6.3.	Apdrošināšana	0	0.00
6.4.1.	Citi izdevumi: aizd.%	4048.49	4048.49
6.4.2.	Citi izdevumi: pamatsumma	9801.06	9801.06
6.4.3.	Citi izdevumi: kredīta izsk.summa	0	0.00
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-970.82
V	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APS.(ĪRES)MAKSU II	x	3872.48

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 31.03.2015.

Apstiprināja: valdes locekle Anna Pinka
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 31.03.2015.

PARĀDI PAR KOMUNĀLĀJIEM PAKALPOJUMIEM

	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAK.	x	10486.76
--	---	---	----------

MAJĀS PARĀDS KOPĀ:

	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	x	15717.16
--	---	---	----------

