

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2014.gadu

Mājas adrese Skolas iela 17  
Mājas pārvaldnieks PSIA Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums  
LV4240300932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes novads LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:	361.05
1.1. apkurināmā platība	0
1.2. balkonu/terasu platība ar koeficientu 0,3	0
1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	0
2.1. Apsaimniekošanas vai īres maksa I	0.0996 euro/m2 mēnesī
2.2. Apsaimniekošanas vai īres maksa II	0.04269
3. Nekustamā īpašuma nodoklis	euro/m2 mēnesī
4. Zemes nomas maksa	euro/m2 mēnesī

## APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA I un III

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu</b>	x	0
II	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	467.64	301.18
1.1.	Apsaimniekošanas(īres) maksa I un III	467.64	301.18
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4	Apdrošināšana	0	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	0	0.00
III	<b>Izdevumi - kopā</b>	381.31	381.31
1	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	0.39	0.39
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	0.39	0.39
1.2.	Koplietošanas telpas	0.00	0.00
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	0.00	0.00
2	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	44.24	44.24
2.1.	Udensvada un kanalizācijas sistēma	33.79	33.79
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.00	0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	10.01	10.01
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.43	0.43
2.5.	remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	223.17	223.17
3.1.	Finanses un grāmatvedība	113.77	113.77
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	64.73	64.73
3.3.	Lietvedība	44.67	44.67

<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	112.52	112.52
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	77.90	77.90
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	11.18	11.18
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	10.48	10.48
4.4.	Citi izdevumi	12.95	12.95
<b>5</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	0.00	0.00
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	1.00	1.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	0.00	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	0.00	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1.00	1.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	0.00	0.00
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	x	-80.13
<b>V</b>	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APS.(ĪRES)MAKSU I un III</b>	x	166.46
<p>Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska  (amats, vārds, uzvārds, paraksts)  Datums 31.03.2015.  Apstiprināja: valdes locekle Anna Pinka  (amats, vārds, uzvārds, paraksts)  Datums 31.03.2015.</p>			

#### APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA II

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu</b>	x	1649.88
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	189.90	139.87
1.2.	Apsaimniekošanas(īres) maksa II	189.90	139.87
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4	Apdrošināšana	0	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	0	0.00
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	502.10	502.10
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	502.10	502.10
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0.00
2.2.	Siltumapgādes sistēma		0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma		0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums) <b>Jumta nojumes remonts</b>	<b>502.1</b>	502.10
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi		0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)		0.00
<b>5</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	0.00	0.00

IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	1287.65
V	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APS.(ĪRES)MAKSU II	x	50.03

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska  
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)  
Datums 31.03.2015.  
Apstiprināja: valdes locekle Anna Pinka  
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)  
Datums 31.03.2015.

**PARĀDI PAR KOMUNĀLĀJIEM PAKALPOJUMIEM**

	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAK.	x	429.41
--	---	---	--------

**MAJĀS PARĀDS KOPĀ:**

	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	x	645.9
--	---	---	-------

