

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2019.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieksParka iela 4
PSIA MdzKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:
- 2.1. Apkalpošanas maksa
- 2.2. Remonta fonda maksa

79.6 euro/m2 mēnesī

0.143

0.04269

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

| Nr. p.k | Ieņēmumu un izdevumu posteņi | Plānotā summa periodā (euro) | Faktiskā summa periodā (euro) |
|------------|--|------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I | Remontam atlikums uz perioda sākumu | x | 691.61 |
| II | Ieņēmumi - kopā | 938.04 | 286.37 |
| 1.1. | Apkalpošanas maksa | 136.59 | 222.90 |
| 1.1.1. | PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN | 585.32 | 498.88 |
| 1.2. | Remonta fonda maksa | 40.78 | 29.29 |
| 1.2.1. | PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN | 83.67 | 95.20 |
| 1.3. | īres maksa | 54.00 | 34.18 |
| 1.3.1. | PARĀDS īres maksa summa bez PVN | 37.68 | 57.50 |
| III | Izdevumi - kopā | 207.01 | 207.01 |
| 1 | Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana | 0.00 | 0.00 |
| 2 | Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts | 44.24 | 44.24 |
| 2.1. | Ūdensvada un kanalizācijas sistēma | 13.05 | 13.05 |
| 2.2. | Siltumapgādes sistēma | 21.64 | 21.64 |
| 2.4. | Mājas konstruktīvie elementi | 9.55 | 9.55 |
| 2.5. | Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu | 0 | 0.00 |
| 2.6. | Avārijas dienesta pakalpojumi | 0 | 0.00 |
| 2.7. | Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu | 0 | 0.00 |
| 2.8. | Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi) | 0 | 0.00 |
| 3 | Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi | 127.95 | 127.95 |
| 3.1. | Finanses un grāmatvedība | 56.22 | 56.22 |
| 3.2. | Juridiskie pakalpojumi | 42.08 | 42.08 |
| 3.3. | Lietvedība | 29.65 | 29.65 |
| 4 | Pārvaldnieka administratīvie izdevumi | 34.83 | 34.83 |
| 4.1. | Administratīvo ēku uzturēšana | 11.08 | 11.08 |
| 4.2. | Pasta un sakaru pakalpojumi | 12.28 | 12.28 |
| 4.3. | Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi | 6.00 | 6.00 |
| 4.4. | Citi izdevumi | 5.46 | 5.46 |
| 5 | nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku) | 0.00 | 0.00 |
| 6 | Citi izdevumi | 0.00 | 0.00 |
| 7 | Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts | 0.00 | 0.00 |
| 7.1. | Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem () | 0 | 0.00 |
| 7.2. | ŪD.NOT.SISTEMAS | 0 | 0.00 |
| 7.3. | Elektrības sistēma | 0 | 0.00 |
| 7.4. | Mājas konstruktīvie elementi | 0 | 0.00 |
| 7.5. | Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi | 0 | 0.00 |
| 8 | Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu | 0.00 | 0.00 |
| 9 | Citi izdevumi | | |
| IV | Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III) | x | 770.97 |
| | PARĀDS | | |
| | Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM | summa EUR bez PVN | 225.27 |
| | PARĀDS | | |
| | Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU | summa EUR bez PVN | 498.88 |
| | Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU | summa EUR bez PVN | 95.20 |

| | | | |
|--|--|----------------------|--------|
| | MAJĀS PARĀDS KOPĀ: | | |
| | iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ | summa EUR bez PVN | 819.36 |
| Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2020. | | | |