

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2019.gadam kopsavilkums**

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās  
saimniecības uzņēmums"  
LV42403000932 Parka iela 10 Malta  
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese **Parka iela 4** Mājas pārvaldnieks

**Informācija par māju:**

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):	79.6
t.sk.privatizēti dzīvokli:	34.69
neprivatizēti dzīvokli:	44.91
neapdzīvojamās telpas:	
2. Dzīvokļu skaits	4
t.sk.privatizēti dzīvokli:	2
neprivatizēti dzīvokli:	2
neapdzīvojamās telpas:	

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2	Summa EUR/m2 mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR
				no	līdz	
1	2	3	4	5	6	
<b>I Ieņēmumi</b>				<b>01/01/2019</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>177.37</b>
<i>1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām</i>						
		<u>0.18569</u>	<u>6.44159</u>	<u>01/01/2019</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>77.2990332</u>
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.1430	4.96067	01/01/2019	31/12/2019	59.52804
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.04269	1.48092	01/01/2019	31/12/2019	17.7709932
<i>1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām</i>						
		<u>0.18569</u>	<u>8.34</u>	<u>01/01/2019</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>100.07</u>
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.143	6.42	01/01/2019	31/12/2019	77.07
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.04269	1.92	01/01/2019	31/12/2019	23.01
<i>1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām</i>				01/01/2019	31/12/2019	
<b>II Izdevumi</b>		<u>0.18569</u>	<u>14.78104</u>	<u>01/01/2019</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>177.37</u>
<i>2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>						
		<u>0.00000</u>	<u>0.00000</u>	<u>01/01/2019</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>0.00</u>
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana			01/01/2019	31/12/2019	
	2.1.2.Teritorijas kopšana			01/01/2019	31/12/2019	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi			01/01/2019	31/12/2019	
<i>2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi</i>						
		<u>0.050490</u>	<u>4.01900</u>	<u>01/01/2019</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>48.228048</u>
	2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana	0.007800	0.62088	01/01/2019	31/12/2019	7.45
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.04269	3.39812	01/01/2019	31/12/2019	40.78
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi			01/01/2019	31/12/2019	
<i>2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</i>						
		<u>0.079945452</u>	<u>6.36366</u>	<u>01/01/2019</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>76.3638955</u>
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība	0.02626	2.09030	01/01/2019	31/12/2019	25.08
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi	0	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.3.2.1.Administrācija, darrba alga, VSAOI	0.014458484	1.15090	01/01/2019	31/12/2019	13.81
	2.3.2.2.personāls(alga+VSAOI)	0.028916968	2.30179	01/01/2019	31/12/2019	27.62
	2.3.3.Lietvedība	0.01031	0.82068	01/01/2019	31/12/2019	9.85
<i>2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</i>						
		<u>0.05255963</u>	<u>4.39837</u>	<u>01/01/2019</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>52.780496</u>
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana	0.01798	1.43121	01/01/2019	31/12/2019	17.17
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi	0.00258	0.20537	01/01/2019	31/12/2019	2.46
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.00242	0.19263	01/01/2019	31/12/2019	2.31
	2.4.4.Citi izdevumi	0.03	2.56917	01/01/2019	31/12/2019	30.83
<i>2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumam</i>				01/01/2019	31/12/2019	0
<i>2.6.Citi izdevumi</i>				01/01/2019	31/12/2019	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.2.	Zemes nomas maksa		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.3.	Apdrošināšana		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
<i>2.7.Pārvaldnieka peļņa</i>				01/01/2019	31/12/2019	0

0.00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2018.gada 15.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums  
Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Parka iela 4

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās saimniecības  
uzņēmums" LV42403000932 Parka iela 10 Malta

Mājas pārvaldnieks

Rēzeknes novads LV-4630

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un Tss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2), kas iekļaujas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujas2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2017		0		820.02	
	par 2018.gadu				12.00	
	izdevumi,2018.gads					
	Uzkrājumu veidošana		12	0.04269		40.78
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>				<b>832.02</b>	<b>40.78</b>

Piezīmes.

1.\*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.\*\*Summas norādītas orientējoši pēc 2018.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

\*\*\*Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

\*\*\*\*\*Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsoties pie ekonomista.