

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums**

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās  
saimniecības uzņēmums"  
LV42403000932 Parka iela 10 Malta  
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Parka iela 3

Mājas pārvaldnieks

**Informācija par māju:**

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		908.4
t.sk.privatizēti dzīvokli:		856.1
neprivatizēti dzīvokli:		52.3
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		18
t.sk.privatizēti dzīvokli:		17
neprivatizēti dzīvokli:		1
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
<b>I Ieņēmumi</b>					<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>719.45</b>
<b>1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām</b>							
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.07986	0.066	56.50260	01/01/2018	31/12/2018	678.03
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi		0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
<b>1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām</b>							
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.07986	0.066	3.45	01/01/2018	31/12/2018	41.42
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		0	0.00	01/01/2018	31/12/2018	0.00
<b>1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām</b>							
<b>II Izdevumi</b>					<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>1121.97</b>
<b>2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>							
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana		0.00000	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
<b>2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi</b>							
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi		0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
<b>2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>							
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	23.85458	01/01/2018	31/12/2018	286.255008
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	<b>2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)</b>		<b>0.014458484</b>	<b>13.13409</b>	01/01/2018	31/12/2018	<b>157.61</b>
	<b>2.3.2.2.PĀRVALDNIKES(alga+VSAOI)</b>		<b>0.028916968</b>	<b>26.26817</b>	01/01/2018	31/12/2018	<b>315.22</b>
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	9.36560	01/01/2018	31/12/2018	112.39
<b>2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>							
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	16.33303	01/01/2018	31/12/2018	195.996384
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	2.34367	01/01/2018	31/12/2018	28.124064
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	2.19833	01/01/2018	31/12/2018	26.379936
<b>2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>							
<b>2.6.Citi izdevumi</b>							
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
<b>2.7.Pārvaldnieka peļņa</b>							
				0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0

**-402.52**

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamajai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2017.gada 13.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

Mājas adrese

Parka iela 3

PSIA "Maltas dzīvokļu komunālās  
saimniecības uzņēmums" LV42403000932  
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-  
4630

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.k.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR) bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš (mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m <sup>2</sup> (EUR/m <sup>2</sup> ) bez PVN, kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem (EUR)	Remontdarbu izmaksas, kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā (EUR)
	uz 31.12.2016			0		
	IEŅĒMUMI par 2017.gadu					
	IZDEVUMI par 2017.gadu					
1	Ūdensstāvvadu nomaiņa	4045				
2	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	3479				
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>	<b>7524</b>			-7524	

Piezīmes.

1.\*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.\*\*Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

\*\*\*Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

\*\*\*\*Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.****Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsoties pie ekonomista.**