

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2014.gadu

Mājas adrese Parka iela 2

Mājas pārvaldnieks

SIA Rūķis L
Pils iela 6 Lūznava
Rēzeknes novads LV-4627

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:	547.07
1.1. apkurināmā platība	446.89
1.2. balkonu/terāšu platība ar koeficientu 0,3	0
1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	0
2. Apsaimniekošanas maksa	0.01423 euro/m2 mēnesī
3. Nekustamā īpašuma nodoklis	euro/m2 mēnesī
4. Zemes nomas maksa	euro/m2 mēnesī

APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu	x	
II	Ieņēmumi - kopā	13792.08	6687.74
1	Apsaimniekošanas maksa	209.40	-1364.09
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4.1.	Citi ieņēmumi: aizd.%	2702.7	1343.01
4.2.	Citi ieņēmumi: māju silt.pamatsumma	10879.98	6708.82
III	Izdevumi - kopā	7754.229	7754.23
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0	0
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	0	0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	0	0.00
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	0	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	417.97	417.97
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	279.97	279.97
2.2.	Siltumapgādes sistēma	49.70	49.70
2.3.	Elektroapgādes sistēma	88.30	88.30
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0	0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	601.82	601.82
3.1.	Finances un grāmatvedība	233.71	233.71
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	215.43	215.43
3.3.	Lietvedība	152.68	152.68

4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	31.38	31.38
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	17.99	17.99
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.00	0.00
4.4.	Citi izdevumi	13.39	13.39
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0	0.00
6	Citi izdevumi	6703.06	6703.06
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	0.00	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	0.00	0.00
6.3.	Apdrošināšana	0.00	0.00
6.4.1.	Citi izdevumi: aizd.%	1999.88	1999.88
6.4.2.	Citi izdevumi: pamatsumma	3649.8	3649.80
6.4.3.	Citi izdevumi: kredīta izsk.summa	679.01	679.01
6.4.4.	Citi izdevumi; garantijas.aģ.summa	374.37	374.37
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-1066.49
V	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām	x	7104.34
<p>Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 31.03.2015. Apstiprināja: valdes locekle Anna Pinka (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 31.03.2015.</p>			

PARĀDI PAR KOMUNĀLĀJIEM PAKALPOJUMIEM

	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAK.	x	4618.11
--	--	---	---------

MAJĀS PARĀDS KOPĀ:

	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	x	11722.45
Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu	x	
II	Ieņēmumi - kopā	139.60	460.02
1	Apsaimniekošanas maksa	139.60	460.02
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4	Apdrošināšana	0	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	0	0.00
III	Izdevumi - kopā	0.00	0.00
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0	0
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	0	0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	0	0.00
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	0	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.00	0.00
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.00	0.00

2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.00	0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	0.00	0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0	0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.00	0.00
3.1.	Finances un grāmatvedība	0.00	0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.00	0.00
3.3.	Lietvedība	0.00	0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.00	0.00
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.00	0.00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.00	0.00
4.4.	Citi izdevumi	0.00	0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0	0.00
6	Citi izdevumi	0	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	0	0.00
6.3.	Apdrošināšana	0	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	0	0.00
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	460.02
	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (uzkrājums) uz 31.12.2014.		980.00
V	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām	x	-320.41
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 31.03.2015. Apstiprināja: valdes locekle Anna Pinka (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 31.03.2015.			

PARĀDI PAR KOMUNĀLĀJIEM PAKALPOJUMIEM

	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAK.	x	9839.72
MAJĀS PARĀDS KOPĀ:			
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	x	9519.31

