

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Parka iela 3

Mājas pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):	908.4
t.sk.privatizēti dzīvokli:	856.1
neprivatizēti dzīvokli:	52.3
neapdzīvojamās telpas:	
2. Dzīvokļu skaits	18
t.sk.privatizēti dzīvokli:	17
neprivatizēti dzīvokli:	1
neapdzīvojamās telpas:	

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojum s EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2017	31/12/2017	719.45
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		0.07986	0.066	56.50260	01/01/2017	31/12/2017	678.03
1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām		0.07986	0.066	56.50260	01/01/2017	31/12/2017	678.0312
1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi			0	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām		0.07986	0.066	3.45	01/01/2017	31/12/2017	41.42
1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		0.07986	0.066	3.45	01/01/2017	31/12/2017	41.42
1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi			0	0.00	01/01/2017	31/12/2017	0.00
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām					01/01/2017	31/12/2017	
II Izdevumi			0.10293	93.49748	01/01/2017	31/12/2017	1121.97
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana			0.00000	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana					01/01/2017	31/12/2017	
2.1.2.Teritorijas kopšana					01/01/2017	31/12/2017	
2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi					01/01/2017	31/12/2017	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi			0	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi					01/01/2017	31/12/2017	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi			0.079945452	72.62245	01/01/2017	31/12/2017	871.46938
2.3.1.Finanses un grāmatvedība			0.02626	23.85458	01/01/2017	31/12/2017	286.255008
2.3.2.Juridiskie pakalpojumi			0	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)			0.014458484	13.13409	01/01/2017	31/12/2017	157.61
2.3.2.2.PĀRVALDNIKES(alga+VSAOI)			0.028916968	26.26817	01/01/2017	31/12/2017	315.22
2.3.3.Lietvedība			0.01031	9.36560	01/01/2017	31/12/2017	112.39
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi			0.02298	20.87503	01/01/2017	31/12/2017	250.500384
2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana			0.01798	16.33303	01/01/2017	31/12/2017	195.996384
2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi			0.00258	2.34367	01/01/2017	31/12/2017	28.124064
2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi			0.00242	2.19833	01/01/2017	31/12/2017	26.379936
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.6.Citi izdevumi				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamajai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2016.gada14.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

Mājas adrese

Parka iela 3

**PSIA "Maltas dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932**
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-
4630

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.k.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamās 2017.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamās2017.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2015			0		
	IEŅĒMUMI par 2016.gadu					
	IZDEVUMI par 2016.gadu					
	Pavisam kopā remonta darbi:					

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2015.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.****Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsoties pie ekonomista.**