

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023.gadam

Mājas adrese

Mājas pārvaldnieks

Mediķu iela 9

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

521.97 euro/m2 mēnesī

0.2

0.13

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2.1. Apkalpošanas maksa

2.2. Remonta fonda maksa

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izdevuma cena viena dz.īpašuma platības m2	Izdevuma izmaksas viena dz.īpašuma	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu				664.72
II	Ieņēmumi - kopā				4104.55
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.2	0.26310	104.39	1252.73
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				1157.79
1.2.	Remonta fonda maksa	0.13		67.86	814.27
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				879.77
1.3.	īres maksa				
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN				
III	Izdevumi - kopā				3295.93
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.1815	0.26310	137.33	1647.96
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.0225	0.02250	11.74	140.93
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.02250	0.02250	11.74	140.93
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0	0.00000	0.00	0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)				
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi				
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu,				
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)				
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.12	0.20160	105.23	1262.75
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.05	0.09000	46.98	563.73
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.04	0.06900	36.016	432.19
3.3.	Lietvedība	0.03	0.04260	22.236	266.83
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.039	0.03900	20.36	244.28
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00000	0.00000	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.01950	0.01950	10.18	122.14
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.01950	0.01950	10.18	122.14
4.4.	Citi izdevumi				
5	Izmaksas un veikšanas laiku				
6	Citi izdevumi				
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts				
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu,				
9	Citi izdevumi				
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2023.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2023.gada 01.janvāri maksu 0.20EUR bez PVN (iepriekšējo 0.17EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās teļpas platībai.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Mediķu iela 9

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), t.sk.:521.97 euro/m² mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0.13

elements,iekārta,inženier komunikācija vai	Uzturēšanas darba veids	par vizuālo pārbaudi vai	uzturēšanas darba veikšanas periods	darbu izmaksas(mi darbu finansējum	uzkrājumu sadalījums pa
Atlikums uz 31.12.2021						664.72
Ieņēmumi gadā						814.27
Ēka						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
Ārējie inženiertīkli						
ārdurvju nomaiņa					*	
Teritorijas labiekārtojums						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				

Piezīmes.

1.Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks var izvērst.

2.Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dz.mājas uzturēšanas darbu plānā ietvertu darbu izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz.mājas tehnisko stāvokli.

3.Summas norādītas orientējoši pēc 2022.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

*obligāti veicamie darbi.Kopēja remontdarbu summa tiks precizēta pēc mājas dzīvokļu pieprasījuma, ņemot vērā aktuālo remontdarbu izcenojumu

Apstiprināja J.Kravalis 13-Oct
Sastādīja M.Stempkovska 13-Oct