

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2019.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Mediķu iela 5
PSIA MdzKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

443.3 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.17077

2.2. Remonta fonda maksa

0.12875

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	907.47
II	Ieņēmumi - kopā	2258.15	1318.43
1.1.	Apkalpošanas maksa	659.70	546.21
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	397.49	510.98
1.2.	Remonta fonda maksa	497.36	416.30
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	304.02	385.12
1.3.	īres maksa	363.62	355.92
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	35.97	43.67
III	Izdevumi - kopā	1086.26	1086.26
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	125.86	125.86
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	72.67	72.67
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.00	0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	53.20	53.20
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	712.56	712.56
3.1.	Finanses un grāmatvedība	313.11	313.11
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	234.33	234.33
3.3.	Lietvedība	165.12	165.12
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	193.95	193.95
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	61.71	61.71
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	68.41	68.41
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	33.41	33.41
4.4.	Citi izdevumi	30.43	30.43
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	53.89	53.89
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS	53.89	53.89
7.3.	Elektrības sistēma	0	0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0	0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	0	0.00
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu	0.00	0.00
9	Citi izdevumi		
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	1139.64
	PARĀDS		
	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	799.84
	PARĀDS		
	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	510.98
	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	385.12

	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	1695.93
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2020.			