

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2019.gadu

Mājas adrese  
Mājas pārvaldnieks

Mediķu iela 2  
PSIA MdzKSU LV42403000932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:  
2.1. Apkalpošanas maksa  
2.2. Remonta fonda maksa

1390.5 euro/m2 mēnesī  
0.17077  
0.12875

## PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>	<b>x</b>	<b>-2361.37</b>
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	<b>17478.56</b>	<b>5301.58</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	3091.28	2395.72
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	5929.28	6389.07
1.2.	Remonta fonda maksa	2330.63	2228.03
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	4301.77	4583.78
1.3.	īres maksa	1120.37	677.83
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	705.23	1147.77
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>4412.33</b>	<b>4412.33</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>394.79</b>	<b>394.79</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	227.93	227.93
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.00	0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	166.86	166.86
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>2235.09</b>	<b>2235.09</b>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	982.14	982.14
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	735.02	735.02
3.3.	Lietvedība	517.93	517.93
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>608.37</b>	<b>608.37</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	193.56	193.56
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	214.58	214.58
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	104.79	104.79
4.4.	Citi izdevumi	95.44	95.44
<b>5</b>	<b>nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>1174.08</b>	<b>1174.08</b>
7.1.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS		0.00
7.3.	Elektrības sistēma	0	0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	1174.08	1174.08
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi		0.00
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>		
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	<b>x</b>	<b>-1472.12</b>
	<b>PARĀDS</b>		
	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM</b>	summa EUR bez PVN	4281.18
	<b>PARĀDS</b>		
	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU</b>	summa EUR bez PVN	6389.07

	<b>ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU</b>	summa EUR bez PVN	4583.78
	<b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>		
	<b>ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ</b>	summa EUR bez PVN	15254.03
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2020.			