

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2019.gadam kopsavilkums****PSIA"Malta dzīvokļu komunālās  
saimniecības uzņēmums"  
LV42403000932 Parka iela 10 Malta  
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Mediķu iela 2

Mājas pārvaldnieks

## Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		1357.8
t.sk.privatizēti dzīvokli:		471.2
neprivatizēti dzīvokli:		801.3
juridiska persona		85.3
2. Dzīvokļu skaits		24
t.sk.privatizēti dzīvokli:		7
neprivatizēti dzīvokli:		16
juridiska persona		1

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenoju ms EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
<b>I Ieņēmumi</b>					<b>01/01/2019</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>4880.26</b>
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		0.36242	0.29952	166.68288	01/01/2019	31/12/2019	2000.19456
1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām		0.15581	0.12877	71.66051	01/01/2019	31/12/2019	859.92606
1.1.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi		0.05082	0.042	23.37300	01/01/2019	31/12/2019	280.476
1.1.3.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi		0.15579	0.12875	71.64938	01/01/2019	31/12/2019	859.7925
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām		0.36242	0.29952	240.01	01/01/2019	31/12/2019	2880.06
1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		0.15581	0.12877	103.18	01/01/2019	31/12/2019	1238.20
1.2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi		0.05082	0.042	33.65	01/01/2019	31/12/2019	403.86
1.2.3.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		0.15579	0.12875	103.17	01/01/2019	31/12/2019	1238.01
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām					01/01/2019	31/12/2019	
<b>II Izdevumi</b>					<b>01/01/2019</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>4880.26</b>
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana			0.00000	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi			0.17075	231.84435	01/01/2019	31/12/2019	2782.1322
2.2.3.Koplietošanas elektrotīklu tehniskā apkalpošana			0.002	2.71560	01/01/2019	31/12/2019	32.59
2.2.5.Dūmvadu un/vai ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana			0.03	40.73400	01/01/2019	31/12/2019	488.81
2.2.8.Tehniskā apsekošana, remontdarbu organizēšana			0.01	13.57800	01/01/2019	31/12/2019	162.94
2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)			0.12875	174.81675	01/01/2019	31/12/2019	2097.80
2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi					01/01/2019	31/12/2019	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi			0.079945452	108.54993	01/01/2019	31/12/2019	1302.59921
2.3.1.Finanses un grāmatvedība			0.02626	35.65583	01/01/2019	31/12/2019	427.87
2.3.2.Juridiskie pakalpojumi			0	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
2.3.2.1.Administrācija,darba alga, VSAOI			0.014458484	19.63173	01/01/2019	31/12/2019	235.58
2.3.2.2.personāls(alga+VSAOI)			0.028916968	39.26346	01/01/2019	31/12/2019	471.16
2.3.3.Lietvedība			0.01031	13.99892	01/01/2019	31/12/2019	167.99
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi			0.048824503	66.29391	01/01/2019	31/12/2019	795.526928
2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana			0.01798	24.41324	01/01/2019	31/12/2019	292.96
2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi			0.00258	3.50312	01/01/2019	31/12/2019	42.04
2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi			0.00242	3.28588	01/01/2019	31/12/2019	39.43
2.4.4.Citi izdevumi			0.026	35.09167	01/01/2019	31/12/2019	421.1
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0

0.00

2.6.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2018.gada 15.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Mediķu iela 2

saimniecības uzņēmums" LV42403000932

Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-

4630

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamas apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2017		0		-3222.25	
	IEŅĒMUMI par 2018.gadu				1266.00	
	IZDEVUMI par 2018.gadu			kanalizācijas cauruļu remonts	-63.02	
				termoizolācija	-51.77	
	remondarbu izmaksas	12213.27				
	īpašniekiem uzrēķināts	-877.41				
	atlikums	11335.86				
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>				-2071.04	0.00

\*\*\*\*\* Privatizētie dz.par jumta konstr.remontu: uzrēķins uzreiz

Piezīmes.

1.\*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.\*\*Summas norādītas orientējoši pēc 2018.gada vidējām tirgus cenām un var mainītes pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

\*\*\*Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

\*\*\*\*\*Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

**Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.**