

## Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2019.gadam kopsavilkums

PSIA"Malta dzīvokļu- komunālās  
saimniecības uzņēmums"  
LV42403000932 Parka iela 10 Malta  
Rēzeknes novads LV-4630

Mājas adrese

Jaunatnes iela 1

Mājas pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		3255.9
t.sk.privatizēti dzīvokli:		1765.7
neprivatizēti dzīvokli:		1360.1
neapdzīvojamās telpas:		66.2
juridiska persona		63.9
2. Dzīvokļu skaits		50
t.sk.privatizēti dzīvokli:		24
neprivatizēti dzīvokli:		24
juridiska persona		1
neapdzīvojamās telpas:		1

3189.7

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izceļojums ms EUR/m2 AR PVN	Izceļojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
	<b>I Ieņēmumi</b>				<b>01/01/2019</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>3976.92</b>
1.1.	Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām	0.12572	0.1039	190.09544	01/01/2019	31/12/2019	2281.15
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.12572	0.1039	190.09544	01/01/2019	31/12/2019	2281.15
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi		0	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
1.2.	Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām	0.12572	0.1039	141.31	01/01/2019	31/12/2019	1695.77
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.12572	0.1039	141.31	01/01/2019	31/12/2019	1695.77
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		0	0.00	01/01/2019	31/12/2019	0.00
1.3.	Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām				01/01/2019	31/12/2019	
	<b>II Izdevumi</b>		0.10179	331.40998	01/01/2019	31/12/2019	3976.92
2.1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0.00000	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2019	31/12/2019	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2019	31/12/2019	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2019	31/12/2019	
2.2.	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi		0	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2019	31/12/2019	
2.3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.078807518	256.58940	01/01/2019	31/12/2019	3079.072756
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	85.49993	01/01/2019	31/12/2019	1025.999
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.3.2.1.Administrācija,darba alga, VSAOI		0.014458484	47.07538	01/01/2019	31/12/2019	564.90
	2.3.2.2.personāls(alga+VSAOI)		0.028916968	94.15076	01/01/2019	31/12/2019	1129.81
	2.3.3.Lietvedība		0.01	29.86333	01/01/2019	31/12/2019	358.36
2.4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.02298	74.82058	01/01/2019	31/12/2019	897.846984
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	58.54108	01/01/2019	31/12/2019	702.49
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	8.40022	01/01/2019	31/12/2019	100.80
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	7.87928	01/01/2019	31/12/2019	94.55
	2.4.4.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.6.	Citi izdevumi			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.1	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.2	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.7.	Pārvaldnieka peļņa			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0

0.00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamajai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2018.gada 09.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Jaunatnes iela 1

PSIA"Malta dzīvokļu- komunālās saimniecības  
uzņēmums" LV42403000932 Parka iela 10 Malta  
Rēzeknes novads LV-4630

Mājas pārvaldnieks

SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamās 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas, kas iekļaujamās2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2017		0		-59.98	
	IEŅĒMUMI par 2018.gadu					
	IZDEVUMI par 2018.gadu					
1	Ūdensstāvvadu nomaiņa	15776				
2	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	6343				
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>	<b>22119</b>			-59.98	

Piezīmes.

1.\*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.\*\*Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

\*\*\*Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

\*\*\*\*\*Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsoties pie ekonomista.