

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2022.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieksKalnu iela 3
PSIA MdžKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-46301. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.: 1747.67 euro/m2 mēnesī
2.1. Apkalpošanas maksa 0.17
2.2. Remonta fonda maksa 0.1

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	-5595.05
II	Ieņēmumi - kopā	6968.12	5940.68
1.1.	Apkalpošanas maksa	3565.25	3783.58
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	865.17	668.00
1.2.	Remonta fonda maksa	2097.20	2157.10
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	440.50	392.93
1.3.	īres maksa		
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN		
III	Izdevumi - kopā	5177.29	5177.29
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	734.02	734.02
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	314.58	314.58
2.2.	Siltumapgādes sistēma	419.44	419.44
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.00	0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	2818.64	2818.64
3.1.	Finances un grāmatvedība	1258.32	1258.32
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	964.71	964.71
3.3.	Lietvedība	595.61	595.61
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	650.13	650.13
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	272.64	272.64
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	272.64	272.64
4.4.	Citi izdevumi	104.86	104.86
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	974.49	974.49
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	ENERGYDATA	557.00	557.00
7.3.	SIA AT SURVEY	225.00	225.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	192.49	192.49
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi		0.00
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu	0.00	0.00
9	Citi izdevumi		
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-4831.66
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	5742.36
	Remonta fonda vienreizeja iemaksa		16535.09
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	668.00
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	392.93
	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	23338.37

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 28.03.2023.