

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023.gadam

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Kalnu iela 3
PSIA MdzKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630
1747.67 euro/m2 mēnesī
0.20
0.1

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:
2.1. Apkalpošanas maksa
2.2. Remonta fonda maksa

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Pakalpojuma cena viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Pakalpojuma izmaksas viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu				-5595.05
II	Ieņēmumi - kopā				7597.28
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.20	0.00000	349.53	4194.41
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				865.17
1.2.	Remonta fonda maksa	0.1		174.77	2097.20
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				440.50
1.3.	Īres maksa				0
1.3.1.	PARĀDS Īres maksa summa bez PVN				0.00
III	Izdevumi - kopā	0.197354	0.197354	344.91	4138.92
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0	0	0	0
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.03535	0.03535	61.78	741.36
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.01515	0.01515	26.48	317.73
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.02020	0.02020	35.30	423.64
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)				
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi				
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu,				
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)				
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.135744	0.13574	237.24	2846.83
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.06060	0.06060	105.91	1270.91
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.04646	0.04646	81.197	974.36
3.3.	Lietvedība	0.02868	0.02868	50.13	601.56
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.02626	0.02626	45.89	550.73
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00000	0.00000	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.01313	0.01313	22.95	275.36
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.01313	0.01313	22.95	275.36
4.4.	Citi izdevumi				
5	izmaksas un veikšanas laiku)				
6	Citi izdevumi				
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts				
7.1.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu,				
9	Citi izdevumi				
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2023.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2023.gada 01.janvāri maksu 0.20EUR bez PVN (iepriekšējo 0.17EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās teļpas platībai.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Kalnu iela 3

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

1747.67 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0.1

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženier komunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas periods gads (1)	Plānotās darbu izmaksas(euro)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Remonta fonda uzkrājumu sadalījums pa gadiem (euro gadā)
Atlikums uz 31.12.2021						-5595.05
Ieņēmumi gadā						2097.20
Ēka						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Udensvada un kanalizācijas stāvvadu maiņa					*	
Ārējie inženiertīkli						
durvis logi kāpņu telpās					*	
Teritorijas labiekārtojums						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				

Piezīmes.

var izvērst.

2.Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dz.mājas uzturēšanas darbu plānā ietverto darbu

3.Summas norādītas orientējoši pēc 2022.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

*obligāti veicamie darbi.Kopēja remontdarbu summa tiks precizēta pēc mājas dzīvokļu pieprasījuma, ņemot vērā aktuālo remontdarbu izcenojumu

Apstiprināja J.Kravalis 13-Oct

Sastādīja M.Stempkovska 13-Oct