

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2021.gadu

Mājas adrese  
Mājas pārvaldnieksKalnu iela 3  
PSIA MdžKSU LV42403000932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

1747.67 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.17

2.2. Remonta fonda maksa

0.04269

## PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>	<b>x</b>	<b>-4642.27</b>
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	<b>5548.11</b>	<b>5478.11</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	3565.25	3605.46
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	849.70	865.17
1.2.	Remonta fonda maksa	895.30	1872.65
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	237.87	440.50
1.3.	īres maksa		
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN		
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>6430.90</b>	<b>6430.90</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>734.02</b>	<b>734.02</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	314.58	314.58
2.2.	Siltumapgādes sistēma	419.44	419.44
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.00	0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>2818.64</b>	<b>2818.64</b>
3.1.	Finances un grāmatvedība	1258.32	1258.32
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	964.71	964.71
3.3.	Lietvedība	595.61	595.61
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>650.13</b>	<b>650.13</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	272.64	272.64
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	272.64	272.64
4.4.	Citi izdevumi	104.86	104.86
<b>5</b>	<b>nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>2228.10</b>	<b>2228.10</b>
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS		0.00
7.3.	Elektrības sistēma		0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	2228.1	2228.10
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi		0.00
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumos (norādīt katru darbu</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>		
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	<b>x</b>	<b>-5595.05</b>
	<b>PARĀDS</b>		
	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM</b>	summa EUR bez PVN	6189.48
	<b>PARĀDS</b>		
	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU</b>	summa EUR bez PVN	865.17
	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU</b>	summa EUR bez PVN	440.50
	<b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>		
	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ</b>	summa EUR bez PVN	7495.15

Sastādīja: PSIA Maltes DzKSU ekonomiste M.Stempkovska

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 29.03.2022.