

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020.gadu

Mājas adrese  
Mājas pārvaldnieks

Kalnu iela 3  
PSIA MdžKSU LV42403000932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

1747.67 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.17

2.2. Remonta fonda maksa

0.04269

## PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>	<b>x</b>	<b>-2777.82</b>
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	<b>5012.46</b>	<b>3951.18</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	3565.25	3106.45
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	369.66	849.70
1.2.	Remonta fonda maksa	895.30	844.72
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	182.26	237.87
1.3.	īres maksa		
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN		
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>5815.63</b>	<b>5815.63</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>725.21</b>	<b>725.21</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	303.88	303.88
2.2.	Siltumapgādes sistēma	421.33	421.33
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.00	0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>2798.09</b>	<b>2798.09</b>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	1249.09	1249.09
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	953.81	953.81
3.3.	Lietvedība	595.19	595.19
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>558.90</b>	<b>558.90</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	288.99	288.99
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	165.05	165.05
4.4.	Citi izdevumi	104.86	104.86
<b>5</b>	<b>nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>1733.42</b>	<b>1733.42</b>
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS		0.00
7.3.	Elektrības sistēma		0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	1733.42	1733.42
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi		0.00
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>		
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	<b>x</b>	<b>-4642.27</b>
	<b>PARĀDS</b>		
	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	4627.27
	<b>PARĀDS</b>		
	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	849.70
	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	237.87

	<b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>		
	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ</b>	summa EUR bez PVN	5714.84
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2021.			