

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2019.gadu

Mājas adrese  
Mājas pārvaldnieks

Kalnu iela 3  
PSIA MdžKSU LV42403000932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:  
2.1. Apkalpošanas maksa  
2.2. Remonta fonda maksa

1747.67 euro/m2 mēnesī  
0.0866  
0.04269

## PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>	<b>x</b>	<b>-893.22</b>
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	<b>3197.05</b>	<b>2660.47</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	1816.18	1780.99
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	324.16	369.66
1.2.	Remonta fonda maksa	895.30	879.48
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	161.41	182.26
1.3.	īres maksa		
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN		
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>4545.06</b>	<b>4545.06</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>971.22</b>	<b>971.22</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	286.48	286.48
2.2.	Siltumapgādes sistēma	475.02	475.02
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	209.72	209.72
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>2809.20</b>	<b>2809.20</b>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	1234.41	1234.41
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	923.82	923.82
3.3.	Lietvedība	650.97	650.97
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>764.64</b>	<b>764.64</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	243.28	243.28
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	269.70	269.70
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	131.70	131.70
4.4.	Citi izdevumi	119.96	119.96
<b>5</b>	<b>nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS		0.00
7.3.	Elektrības sistēma		0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi		0.00
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>		
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	<b>x</b>	<b>-2777.81</b>
	<b>PARĀDS</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	4057.66
	<b>PARĀDS</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	369.66
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	182.26

	<b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>		
	<b>iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ</b>	summa EUR bez PVN	4609.58
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2020.			