

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2018.gadu

Mājas adrese  
Mājas pārvaldnieks

Kalnu iela 3  
PSIA MdžKSU LV42403000932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

1747.67 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.0866

2.2. Remonta fonda maksa

0.04269

## PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>	<b>x</b>	<b>541.53</b>
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	<b>3183.96</b>	<b>2713.73</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	1816.18	1818.79
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	316.45	324.16
1.2.	Remonta fonda maksa	895.30	894.94
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	156.03	161.41
1.3.	īres maksa		
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN		
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>4148.48</b>	<b>4148.48</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>467.47</b>	<b>467.47</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	236.56	236.56
2.2.	Siltumapgādes sistēma	230.90	230.90
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>2594.24</b>	<b>2594.24</b>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	1181.15	1181.15
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	789.60	789.60
3.3.	Lietvedība	623.50	623.50
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>727.10</b>	<b>727.10</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	279.35	279.35
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	160.02	160.02
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	131.70	131.70
4.4.	Citi izdevumi	156.03	156.03
<b>5</b>	<b>nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>359.67</b>	<b>359.67</b>
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS		0.00
7.3.	Elektrības sistēma		0.00
7.4.	FASADS	359.67	359.67
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi		0.00
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>		
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	<b>x</b>	<b>-893.22</b>
	<b>PARĀDS</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	3571.75
	<b>PARĀDS</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	324.16
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	161.41

	<b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>		
	<b>iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ</b>	summa EUR bez PVN	4057.32
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2019.			

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020.gadam

Mājas adrese

Mājas pārvaldnieks

Kalnu iela 3

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1747.67 euro/m2 mēnesī

0.17

0.04269

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2.1. Apkalpošanas maksa

2.2. Remonta fonda maksa

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Pakalpojuma cena viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Pakalpojuma izmaksas viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>				x
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>				<b>4946.11</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.17	0.00000	297.1	3565.25
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				324.16
1.2.	Remonta fonda maksa	0.04269		74.608	895.30
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				161.41
1.3.	Īres maksa				0
1.3.1.	PARĀDS Īres maksa summa bez PVN				0.00
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>0.17</b>	<b>0.17322</b>	<b>302.73</b>	<b>3632.78</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>0.02</b>	<b>0.02229</b>	<b>38.96</b>	<b>467.47</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.01	0.01128	19.71	236.56
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.01	0.01101	19.24	230.90
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)				
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi				
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu,				
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)				
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.12</b>	<b>0.12370</b>	<b>216.19</b>	<b>2594.24</b>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.05	0.05632	98.43	1181.15
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.04	0.03765	65.8	789.60
3.3.	Lietvedība	0.03	0.02973	51.958	623.50
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.03</b>	<b>0.02723</b>	<b>47.59</b>	<b>571.07</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.01	0.01332	23.28	279.35
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.01	0.00763	13.33	160.02
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.01	0.00628	10.98	131.70
4.4.	Citi izdevumi				
<b>5</b>	<b>Izmaksas un veikšanas laiku</b>				
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>				
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>				
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu,</b>				
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>				
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2020.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2020.gada 01.janvāri maksu 0.17EUR bez PVN (iepriekšējo 0.0866EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās teļpas platībai.



## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Kalnu iela 3

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

1747.67 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0.04269

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženier komunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas periods gads (1)	Plānotās darbu izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējumam avotam	Remonta fonda uzkrājumu sadalījums pa gadiem (euro gadā)
<b>Atlikums uz 31.12.2018</b>						<b>-893.22</b>
Ieņēmumi gadā						<b>895.30</b>
<b>Ēka</b>						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
<b>Iekšējie inženiertīkli un iekārtas</b>						
Udensvada un kanalizācijas stāvvalu maiņa				<b>13000.00</b>	<b>*</b>	
<b>Ārējie inženiertīkli</b>						
durvis logi kāpņu telpās				<b>3800.00</b>	<b>*</b>	
<b>Teritorijas labiekārtojums</b>						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				

Piezīmes.

1. Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks var izvērst.

2. Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dz. mājas uzturēšanas darbu plānā ietvertu darbu izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz. mājas tehnisko stāvokli.

3. Summas norādītas orientējoši pēc 2017. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

\*Uzkrājums vai remonta fonda paaugstināšana uz noteiktu laiku

Apstiprināja

J. Kravalis

15.10.2019

Sastādīja

M. Stempkovska

15.10.2019