

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2022.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Kalnu iela 1
PSIA MdžKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.: 1587.21 euro/m2 mēnesī
2.1. Apkalpošanas maksa 0.17
2.2. Remonta fonda maksa 0.14

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	295.80
II	Ieņēmumi - kopā	12958.50	5950.21
1.1.	Apkalpošanas maksa	3237.91	3263.88
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	805.79	779.83
1.2.	Remonta fonda maksa	2666.51	2686.33
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	667.52	647.65
1.3.	īres maksa	4280.76	4304.77
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	1300.01	1276.00
III	Izdevumi - kopā	3435.99	3435.99
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	285.70	285.70
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	285.70	285.70
2.2.	Siltumapgādes sistēma		
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	2559.85	2559.85
3.1.	Finanses un grāmatvedība	1142.79	1142.79
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	876.14	876.14
3.3.	Lietvedība	540.92	540.92
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	590.44	590.44
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	247.60	247.60
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	247.60	247.60
4.4.	Citi izdevumi	95.23	95.23
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.00	0.00
7.1.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS		0.00
7.3.	Elektrības sistēma		0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0	0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi		0.00
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumam (norādīt katru darbu	0.00	0.00
9	Citi izdevumi		
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	2810.01
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	1935.61
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	779.83
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	647.65
	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	3363.09

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)
Datums 28.03.2023.